

2020년 동두천 도시기본계획 (일부변경요약보고서)

2011. 1.



1. 2020년 동두천도시기본계획 일부변경 주요내용

1 변경사유

- ◇ 2006년 9월 2020년 동두천도시기본계획이 승인시 확정된 개발사업만을 인구지표에 반영토록 하였으며,
- ◇ 도시기본계획수립 후 4년이 경과한 시점에서 당시에는 개발계획이 없었으나 개발압력이 높은 지역에 대한 신규 개발사업이 활발히 진행되고 있어
- ◇ 일부 생활권의 경우 지표를 초과하여, 인구지표 운용시 불합리한 사항이 발생함
- ◇ 따라서, 2006년 9월 승인된 2020동두천도시기본계획에 대하여 개발압력이 가중되고 있는 생활권의 인구지표 조정을 통하여 여건변화에 탄력적 대응하고자 함

2 생활권별 인구배분계획

< 생활권별 인구배분계획(변경) >

구 분		계	소요	중앙	상패	송내	광암	보산
2010년 4월말 현재		93,600	8,779	18,827	6,511	31,601	24,719	3,163
2010년 (2단계)	기정	119,000	21,000	20,000	8,000	38,000	24,000	8,000
	변경	119,000	14,000	23,000	8,000	34,000	33,000	7,000
	증감	-	감 7,000	3,000	-	감 4,000	9,000	감 1,000
2015년 (3단계)	기정	130,000	21,000	22,000	17,000	36,000	26,000	8,000
	변경	130,000	17,000	25,000	10,000	37,000	33,000	8,000
	증감	-	감 4,000	3,000	감 7,000	1,000	7,000	-
2020년 (4단계)	기정	133,000	21,000	22,000	20,000	36,000	26,000	8,000
	변경	133,000	18,000	26,000	11,000	37,000	33,000	8,000
	증감	-	감 3,000	4,000	감 9,000	1,000	7,000	-

※ 총 인구 및 단계별인구의 변경조정 없이 동일한 단계인구 내에서 생활권별 배분인구 조정하여 변경

2020년 동두천 도시기본계획 일부변경 요약서

구 분	주 요 내 용	변 경 내 용										
계획기간	○ 계획기간 : 2020년 ~ 2020년 • 계획수립 기준년도 : 2002년 - 1단계(2002~2005년) - 2단계(2006~2010년) - 3단계(2011~2015년) - 4단계(2016~2020년) ○ 최종목표년도 : 2020년	○ 계획기간(변경없음) ○ 최종목표년도(변경없음)										
계획구역	○ 대상면적 : 95.68km² (동두천시 행정구역 전체) - 도시지역 32.96km² - 비도시지역 62.72km²	○ 대상면적(변경없음)										
계획인구	○ 계획인구 : 133,000인 - 2002년 12월말 75,000인에서 자연증가 및 사회적 변화 요인에 따른 증가인구 추계 결과 - 2010년 119,000인 - 2015년 130,000인 - 2020년 133,000인 ○ 단계별 인구지표 < 단계별 인구배분계획 > <table><tr><th>구 분</th><th>기준년도</th><th>2010년 (2단계)</th><th>2015년 (3단계)</th><th>2020년 (4단계)</th></tr><tr><td>계획인구</td><td>75,000</td><td>119,000</td><td>130,000</td><td>133,000</td></tr></table>	구 분	기준년도	2010년 (2단계)	2015년 (3단계)	2020년 (4단계)	계획인구	75,000	119,000	130,000	133,000	○ 계획인구(변경없음) ○ 단계별 인구지표(변경없음)
구 분	기준년도	2010년 (2단계)	2015년 (3단계)	2020년 (4단계)								
계획인구	75,000	119,000	130,000	133,000								

구 분	주 요 내 용	변 경 내 용																																								
도시 공간구조	○ 공간구조 설정 • 1도심, 2지구중심, 3생활권중심으로 설정 - 1도심(중앙), 2지구(소요, 상패), 3생활권(송내, 광암, 보산) • 미군공여지 반환시기와 경기 서북권과의 연계를 고려하여 개발축을 설정하고 지역여건을 감안한 생활권 기능배분으로 다핵화 및 균형발전을 유도함	○ 공간구조 설정(변경 없음)																																								
생활권 및 인구배분 계획	○ 생활권 설정 • 하나의 생활권은 인구규모 및 공공시설 수요를 고려한 적정규모가 될 수 있도록 6개 생활권으로 구분 • 행정구역을 기준으로 하며, 그간의 발전과정, 자연환경, 토지이용상황 등을 고려하여 주요 지형지물을 기준으로 경계를 설정함 ○ 생활권별 인구배분계획 < 생활권별 인구배분계획 > (단위 : 천인) <table><tr><th>구 분</th><th>기정</th><th>변경</th><th>증감</th><th>행정구역</th></tr><tr><td>계</td><td>133,000</td><td>133,000</td><td>-</td><td></td></tr><tr><td>소요</td><td>21,000</td><td>18,000</td><td>감) 3,000</td><td>소요동</td></tr><tr><td>중앙</td><td>22,000</td><td>26,000</td><td>증) 4,000</td><td>생연1동, 중앙동, 생연2동 일부</td></tr><tr><td>상패</td><td>20,000</td><td>11,000</td><td>감) 9,000</td><td>상패동 전지역</td></tr><tr><td>송내</td><td>36,000</td><td>37,000</td><td>증) 1,000</td><td>송내동, 생연2동 일부</td></tr><tr><td>광암</td><td>26,000</td><td>33,000</td><td>증) 7,000</td><td>불현동, 송내동 일부</td></tr><tr><td>보산</td><td>8,000</td><td>8,000</td><td>-</td><td>송내동 일부, 생연동 일부</td></tr></table>	구 분	기정	변경	증감	행정구역	계	133,000	133,000	-		소요	21,000	18,000	감) 3,000	소요동	중앙	22,000	26,000	증) 4,000	생연1동, 중앙동, 생연2동 일부	상패	20,000	11,000	감) 9,000	상패동 전지역	송내	36,000	37,000	증) 1,000	송내동, 생연2동 일부	광암	26,000	33,000	증) 7,000	불현동, 송내동 일부	보산	8,000	8,000	-	송내동 일부, 생연동 일부	○ 생활권 설정(변경없음) ○ 생활권별 인구배분계획 (변경) • 위치적인 요인으로 인한 생활권별 신규 개발사업이 차이가 있어 생활권별 인구지표 운용상 불합리한 생활권(중앙, 광암생활권)이 발생됨 • 따라서, 도시기본계획의 선반영이 불필요한 생활권(상패생활권)의 계획인구를 현재 개발압력이 높은 생활권에 인구를 우선배정토록 함
구 분	기정	변경	증감	행정구역																																						
계	133,000	133,000	-																																							
소요	21,000	18,000	감) 3,000	소요동																																						
중앙	22,000	26,000	증) 4,000	생연1동, 중앙동, 생연2동 일부																																						
상패	20,000	11,000	감) 9,000	상패동 전지역																																						
송내	36,000	37,000	증) 1,000	송내동, 생연2동 일부																																						
광암	26,000	33,000	증) 7,000	불현동, 송내동 일부																																						
보산	8,000	8,000	-	송내동 일부, 생연동 일부																																						

구 분	주 요 내 용			변 경 내 용		
토지이용 계 획	○ 토지이용계획(변경없음)					
	구분	면적(㎢)			구성비 (%)	비고
		기정	변경	변경후		
	계	95.68	—	95.68	100.0	
	시가화용지	7.10	—	7.10	7.4	
	주거용지	5.38	—	5.38	5.6	
	상업용지	1.04	—	1.04	1.1	
	공업용지	0.48	—	0.48	0.5	
	관리용지	0.20	—	0.20	0.2	
	시가화예정용지	15.40	—	15.40	16.1	
	보전용지	73.18	—	73.18	76.5	
	○ 시가화용지 • 주거용지 : 5.38㎢ • 상업용지 : 1.04㎢ • 공업용지 : 0.48㎢ • 관리용지 : 0.20㎢			○ 시가화용지(변경없음)		
	○ 시가화예정용지 : 15.40㎢ - 주거형 : 5.72㎢ - 공업형 : 0.80㎢ - 관리형 : 8.88㎢			○ 시가화예정용지(변경없음)		
○ 보전용지 - 73.18㎢			○ 보전용지(변경없음)			

구 분

주 요 내 용

변 경 내 용

토지이용
계획

○ 단계별·생활권별 토지배분계획(변경없음)

(단위 : km²)

생활권			소요	중양	상폐	송내	광암	보산	전체
2단계 (2010년)	시가화 용지	소계	1.69	1.75	0.18	1.49	1.46	0.53	7.1
		주거	0.99	1.02	0.18	1.43	1.36	0.4	5.38
		상업	0.02	0.73	—	0.06	0.1	0.13	1.04
		공업	0.48	—	—	—	—	—	0.48
		관리	0.2	—	—	—	—	—	0.2
	시가화 예정용지	소계	6.61	0.05	0	0.2	1.98	2.05	10.89
		주거형	0.71	0.05	—	0.2	0.1	0.28	1.34
		공업형	0.67	—	—	—	—	—	0.67
		관리형	5.23	—	—	—	1.88	1.77	8.88
3단계 (2015년)	시가화 용지	소계	1.69	1.75	0.18	1.49	1.46	0.53	7.1
		주거	0.99	1.02	0.18	1.43	1.36	0.4	5.38
		상업	0.02	0.73	—	0.06	0.1	0.13	1.04
		공업	0.48	—	—	—	—	—	0.48
		관리	0.2	—	—	—	—	—	0.2
	시가화 예정용지	소계	6.61	0.05	4.4	0.2	2.09	2.05	15.4
		주거형	0.71	0.05	4.27	0.2	0.21	0.28	5.72
		공업형	0.67	—	0.13	—	—	—	0.8
		관리형	5.23	—	—	—	1.88	1.77	8.88
4단계 (2020년)	시가화 용지	소계	1.69	1.75	0.18	1.49	1.46	0.53	7.1
		주거	0.99	1.02	0.18	1.43	1.36	0.4	5.38
		상업	0.02	0.73	—	0.06	0.1	0.13	1.04
		공업	0.48	—	—	—	—	—	0.48
		관리	0.2	—	—	—	—	—	0.2
	시가화 예정용지	소계	6.61	0.05	4.4	0.2	2.09	2.05	15.4
		주거형	0.71	0.05	4.27	0.2	0.21	0.28	5.72
		공업형	0.67	—	0.13	—	—	—	0.8
		관리형	5.23	—	—	—	1.88	1.77	8.88

주) 단계별 토지이용 배분면적은 누적수치임

구 분	주 요 내 용	변 경 내 용
교통계획	○ 교통계획 • 광역교통망계획 • 도로별·기능별 계획 : 도시고속도로, 주간선도로, 보조간선도로, 집산도로, 국지도로 • 보행시설계획 • 도로교차지점 계획 • 교통시설계획(주차장)	○ 교통계획(변경없음)
정보·통신 계획	○ 기본방향 ○ 수요추정	○ 기본방향(변경없음) ○ 수요추정(변경없음)
기타 기반 시설계획	○ 기본방향 ○ 공급계획	○ 기본방향(변경없음) ○ 공급계획(변경없음)
도심 및 주거환경 계획	○ 도심 및 시가지 정비계획 • 기본방향 • 현황분석 ○ 주거환경계획 • 기본방향 및 현황분석 • 수요추정 • 주택유형별 공급계획	○ 도심 및 시가지 정비계획 (변경없음) ○ 주거환경계획(변경없음)
환경의 보전과 관리계획	○ 대기환경 및 수질환경의 보전계획 ○ 상수도 ○ 하수도 ○ 폐기물 ○ 에너지	○ 대기환경 및 수질환경의 보전 계획(변경없음) ○ 상수도(변경없음) ○ 하수도(변경없음) ○ 폐기물(변경없음) ○ 에너지(변경없음)

구 분	주 요 내 용	변 경 내 용
경관 및 미관계획	○ 경관구성체계 ○ 관련제도 검토 ○ 경관현황분석 ○ 경관기본 구상 ○ 경관축 및 경관관리지역	○ 경관구성체계(변경없음) ○ 관련제도 검토(변경없음) ○ 경관현황분석(변경없음) ○ 경관기본 구상(변경없음) ○ 경관축 및 경관관리지역 (변경없음)
공원·녹지 계획	○ 기본방향 ○ 수요추정 ○ 공원·녹지계획 - 공원계획 - 녹지계획 - 유원지계획	○ 기본방향 (변경없음) ○ 수요추정 (변경없음) ○ 공원·녹지계획 (변경없음)
방재 및 안전계획	○ 재해현황분석 ○ 방재대책	○ 재해현황분석(변경없음) ○ 방재대책(변경없음)
경제·산업· 사회·문화의 개발 및 진흥계획	○ 산업개발계획 ○ 사회개발계획	○ 산업개발계획(변경없음) ○ 사회개발계획(변경없음)
계획의 실행	○ 단계별 추진전략 • 기본방향 • 단계별 추진전략 ○ 재정계획 • 현황분석 • 기본방향 및 수요추정 • 재정계획 • 투자계획	○ 단계별 추진전략(변경없음) ○ 재정계획(변경없음)

目 次

제1부 계획의 기초

I. 계획수립의 개요	① 계획수립의 개요	13
	② 계획수립의 범위	13

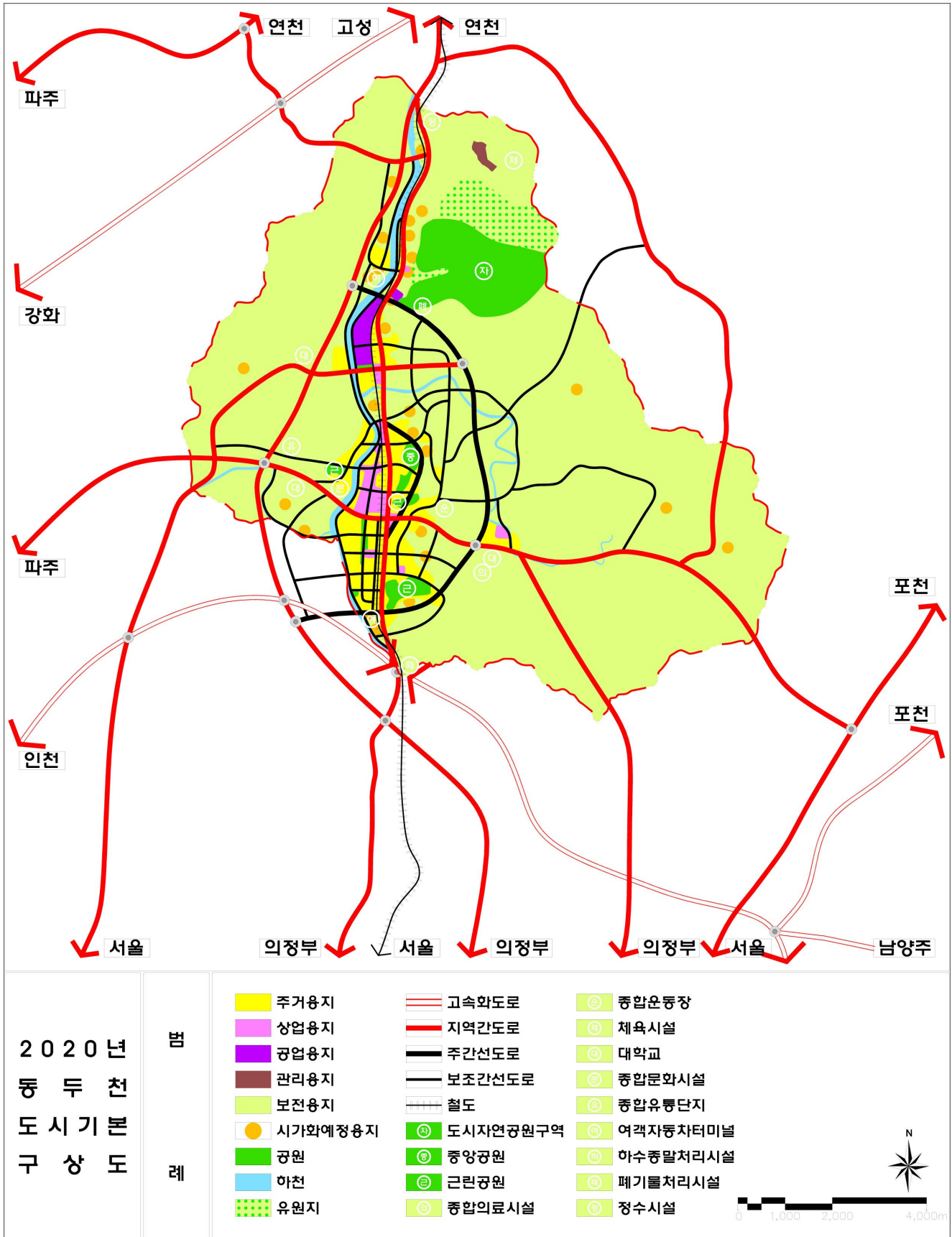
제2부 계획의 기본구상

I. 계획의 목표와 지표 설정 (변경없음)	① 동두천시의 미래상	16
	② 계획의 목표	17
	③ 계획의 지표 설정	18
II. 공간구조의 설정	① 광역 구상	20
	② 공간구조 구상	21
	③ 생활권 설정	23

제3부 부문별계획

I. 토지이용계획 (변경없음)	① 토지이용현황 분석	27
	② 토지수요의 산출과 배분	29
II. 기반시설계획 (변경없음)	① 교통계획	38
	② 정보·통신계획	45
	③ 기타 기반시설계획	45
III. 도심 및 주거환경계획 (변경없음)	① 도심 및 시가지정비계획	47
	② 주거환경계획	47

2020년 동두천 도시기본구상도(변경 없음)



I

계획의 기초

계획수립의 개요

I . 계획수립의 개요

1 계획수립의 개요

1. 계획(변경)의 배경
 - ▶ 2006년 9월 “2020년 동두천도시기본계획”이 승인되었으나,
 - ▶ 승인 당시 예측하지 못하였던 신규 개발사업이 개발압력이 높은 지역을 중심으로 활발히 진행되고 있어,
 - ▶ 일부 생활권의 경우 현재 인구가 당초 계획지표를 초과하여, 인구지표 운용시 불합리한 사항이 발생함.
 - ▶ 따라서 기승인된 도시기본계획에 대하여 생활권별 인구배분계획의 조정을 통하여 여건변화에 탄력적 대응하고자 함.
2. 계획(변경)의 목적
 - ▶ 2006년 9월 “2020년 동두천도시기본계획” 승인 이후 복선전철 개통 및 역세권을 중심으로 한 개발 압력 증가 등 도시여건변화 요인을 분석하여 탄력적 도시지표 운영방안을 마련함.
 - ▶ 당초 계획의 연속성 및 일관성의 유지를 위하여 도시 미래상, 공간구조 및 토지이용계획 등 주요 부문별 계획 내용은 변경하지 아니함.

2 계획수립의 범위

1. 시간적 범위
 - ▶ 계획의 기준년도는 2002년으로 하며, 목표년도는 2020년으로 함.
2. 공간적 범위
 - ▶ 동두천시 행정구역 전체를 대상으로 하며, 도시지역 32.96km²와 비도시지역 62.72km²를 포함한 95.68km²를 대상으로 함.

도시기본계획구역도



II

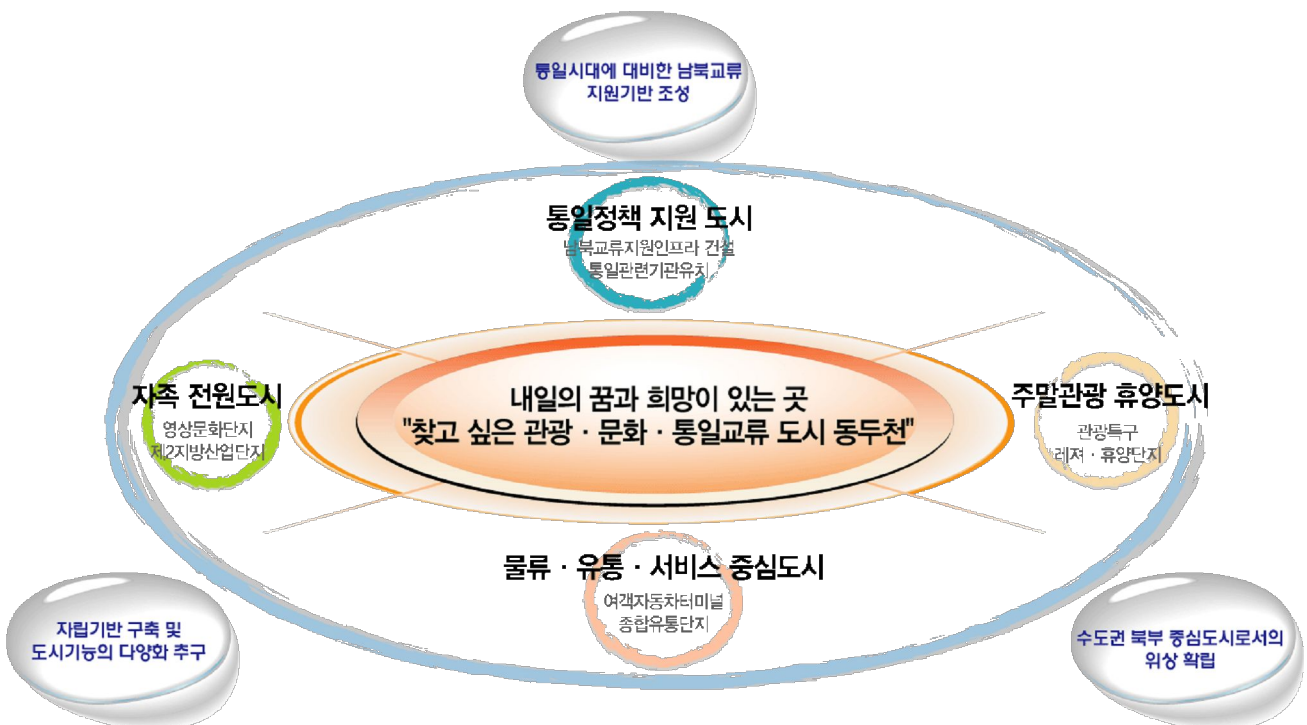
계획의 기본구상

계획의 목표와 지표 설정
공간구조의 설정

I . 계획의 목표와 지표설정

1 동두천시의 미래상

1. 도시 미래상의 정립 ▶ 동두천시의 미래상은 이러한 도시여건의 변화를 감안하고, 지역정서를 반영하여 도시의 성장·개발의 이념을 포괄하는 장기적 발전방향을 제시할 수 있도록 설정함.
- 가. 통일정책 지원도시 ▶ 경원선 단절구간 연결 등 남북교류증진에 대비한 지원 인프라를 구축하고 통일관련기관을 유치하여 통일시대를 대비한 행정거점을 조성함.
- 나. 자족 전원도시 ▶ 영상문화단지, 제2지방산업단지, 동두천사이언스타워 등 도시자립을 위한 산업기능을 강화하고 환경친화적 개발을 통해 산업과 환경이 조화된 전원 도시를 지향함.
- 다. 물류·유통·서비스 중심도시 ▶ 기존 노후한 시외버스터미널을 이전하여 양주·포천지역까지 아우르는 광역 대중교통 허브를 구축하고, 종합유통단지 건설을 통해 동두천·양주·연천·포천권역의 물류기능 중심지로 발전을 도모함.
- 라. 주말관광 휴양도시 ▶ 소요산·마차산·탑동계곡 등 수려한 관광자원과 영상문화단지, 골프장, 레저·스포츠단지 등 휴양시설을 연계하여 수도권북부 관광산업의 메카로 발돋움함.



2 계획의 목표

1. 계획의 기본목표 및 실천전략

1) 기본목표

- ▶ 그동안 미군주둔지로서의 도시이미지 고착과 미군 의존적 경제구조로 인해 도시성장의 한계를 보여 왔으나 공여지 반환과 더불어 경원선 전철개통, 대규모 도시기능 도입으로 도시발전여건이 성숙되고 있음.

□ 자립기반 구축 및 도시기능의 다양화 추구

- ▶ 경원축상의 중심도시로서 인근 양주·연천·포천 등의 교통·물류의 중심지로서의 기능을 담당하고, 상위계획상의 2차 부핵도시로서의 위상을 제고할 필요가 있음.

□ 수도권 북부 중심도시로서의 위상 확립

- ▶ 남북관계의 개선에 따라 통일여건이 성숙해 가고 남북통일 후 수도권과 북한지역을 잇는 교류·협력의 중심지로서 동두천의 중요성이 부각되고 있음.

□ 통일시대에 대비한 남북교류 지원기반 조성

2) 실천전략

- ▶ 국토정책과 상위계획에서 제시한 동두천시의 장기발전지침을 수용하여 계획에 반영함.

－ 수도권 북부지역의 부핵도시로 도시위상 재정립

－ 남북관계 개선과 미군 공여지 반환 등 통일에 대비한 도시 기능의 유지

－ 지역산업기반과 연계한 도시형 산업기능 유지, 수도권 최북단 도시로서의 통일기반 물류유통기능 확보

－ 관광자원과 여가수요를 충족한 관광산업기반 구축

- ▶ 도시여건의 변화에 따라 기존의 「2016년 도시기본계획」에서 제시된 내용에 대한 타당성을 검토하여 계획의 현실화를 도모함.

- ▶ 미군이전에 따른 산업·경제기반 변화가 예상되고 이에 따른 도시위상의 급격한 약화가 예상되므로, 동두천시의 도시위상 유지는 물론 안정적 도시성장을 이끌 수 있는 대안을 모색함으로써 지속적인 도시의 발전을 도모함.

□ 미래지향적이고 경쟁력 있는 도시개발을 위한 지침마련

3 계획의 지표 설정

1. 인구추정

가. 계획인구의 설정

- ▶ 동두천시 인구지표의 설정을 위해 자연증가분과 사회적 증가분을 구분하여 추정한 결과 생산법에 의한 자연증가만을 고려한 동두천시 인구는 목표년도인 2020년에 약 86,000인에 이를 것으로 예상됨.
- ▶ 사회적 증가인구는 동두천시의 여건변화를 고려하여 고성장·중성장·저성장의 3개안을 설정하였으며 그 결과 성장안에 따라 35천~58천인의 외부유입이 가능할 것으로 예상됨.
- ▶ 정책 추진방향과 여건변화를 현실적·객관적으로 고려한 중성장안을 채택하여 부문별 계획수립의 기준이 되는 계획인구를 133,000인으로 설정함.

단계별 외부유입인구 산정

구분			선택기준			외부 유입인구			
			고	중	저	1단계 (~2005)	2단계 (~2010)	3단계 (~2015)	4단계 (~2020)
주택개발형 개발사업	생연택지개발사업		○	○	○	약3,000인	약7,000인	-	-
	송내택지개발사업		○	○	○	약9,000인	-	-	-
	불현토지구획정리사업		○	○	○	-	약1,000인	-	-
	민간택지개발사업		○	○	○	-	약2,000인	-	-
	반환확정 미군공여지 활용		○	○	○	-	약1,000인	약2,000인	-
고용창출형 개발사업	제2지방 산업단지 건설	임지상법	○	×	×	-	약15,000인	약10,000인	-
		산술평균	×	○	×		약10,000인	약7,000인	-
		최소고용요구량법	×	×	○		약5,000인	약3,000인	-
	동두천 사이언스 타워 건립	임지상법	○	×	×	-	약2,000인	-	-
		산술평균	×	○	×	-	약1,000인	-	-
		최소고용요구량법	×	×	○	-	약1,000인	-	-
	제생병원 개원	임지상법	○	×	×	-	약4,000인	-	-
		산술평균	×	○	×	-	약3,000인	-	-
		최소고용요구량법	×	×	○	-	약1,000인	-	-
	노인전문 병원 개원	임지상법	○	×	×	-	약2,000인	-	-
		산술평균	×	○	×	-	약1,000인	-	-
		최소고용요구량법	×	×	○	-	-	-	-
외부유입률			최대60%			45~55%	58~60%	60%	60%
외부유입 인구	고성장안		합 계	58,000	12,000	34,000	12,000	-	
	중성장안			47,000	12,000	26,000	9,000	-	
	저성장안			35,000	12,000	18,000	5,000	-	

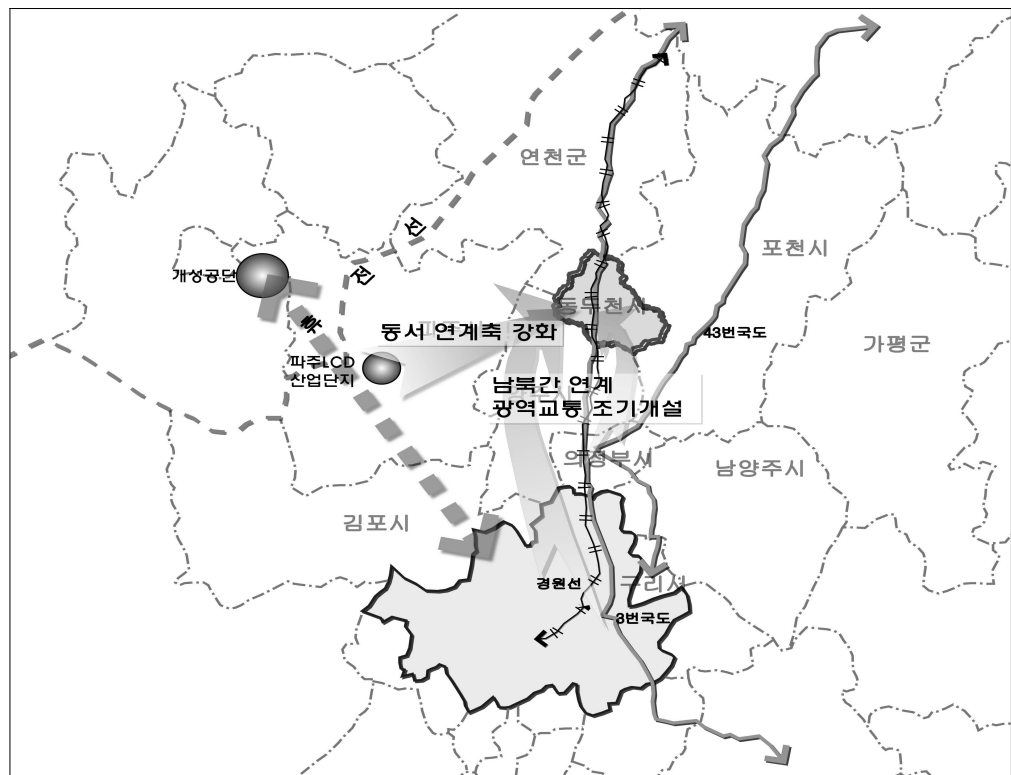
II. 공간구조의 설정

1 광역 구상

1. 광역기본구상

- ▶ 주변도시들에 비해 경쟁적 열세에 있는 동두천의 개발수요를 창출하기 위해서는 서울 및 수도권 지역과 연결될 수 있는 광역교통체계를 조기에 구축할 필요가 있음.
 - 국도3호선의 교통량을 분산하기 위해 국도3호선 대체우회도로의 조기 건설이 필요하며 이와 더불어 서울과 직접 연결될 수 있는 서울~동두천간 고속도로의 조속한 추진이 필요함.
 - 파주LCD단지로부터 파급되는 개발수요를 수용하기 위해 수도권 제2 외곽순환고속도로의 파주~동두천 구간을 조기에 구축할 필요가 있음.
- ▶ 주거단지위주의 단조로운 개발에서 새로운 기능의 도입을 통한 다각적 개발로 도시의 자립기반을 제고할 필요가 있음.
 - 남북간 교류·협력이 강화되고 있고, 통일 후 서울과 북한을 잇는 교통·물류의 거점으로서 동두천의 입지적 중요성이 부각되고 있음.
 - 이러한 입지여건을 활용하여 통일시대의 남북간 물류·유통의 중심지로 도약하고, 이를 통해 지역경제의 활성화를 유도할 수 있을 것으로 판단됨.
- ▶ 기존 남북축에 의존한 도시발전추구는 한계성을 내포하고 있으므로 개성공단, 파주LCD단지 등 남북경협과 외자유치가 활발히 진행되는 경기서북권과의 연계를 통한 지역발전방안을 마련할 필요가 있음.

광역 기본구상



2 공간구조 구상

1. 공간구조 구상

가. 대안의 설정

공간구조 대안의 설정

구 분	대안 I	대안 II
공간구조 구상		
기본 전제	☐ 전체 미군공여지가 목표년도내 반환될 경우 ☐ 상패신시가지(국제자유도시)의 개발	☐ 반환시기가 확정된 기존 도시지역내 소규모 공여지(Mobile, Nimble, Castle)의 반환 ☐ 상패 신시가지(국제자유도시)의 개발
중심지 체계	☐ 2도심, 2지구중심, 2생활권중심	☐ 1도심, 2지구중심, 3생활권중심
개발축	☐ 기존 남북축의 강화 (우회도로개설, 전철개통) ☐ 상패신시가지와 경기서북권 연계 ☐ 보산동 미군 공여지를 활용한 행정·업무 타운 형성을 위한 동서축 설정	☐ 기존 남북축의 강화 (우회도로개설, 전철개통) ☐ 상패 신시가지와 경기서북권 연계를 위한 동서축 ※보산생활권의 기능강화를 잠재적으로 유도
보전축	☐ 수도권 광역녹지축을 수용한 외곽 녹지축 ☐ 도시 중심부를 흐르는 신천 수변축을 형성	☐ 수도권 광역녹지축을 수용한 외곽 녹지축 ☐ 도시 중심부를 흐르는 신천 수변축을 형성
장점	☐ 예상되는 여건변화에 폭넓게 대응가능한 적극적 도시공간구조 형성 ☐ 기존 도심과 동서지역의 균형 있는 발전을 유도	☐ 현재 예측 가능한 여건변화에 맞게 적절한 도시공간구조 형성 ☐ 기존 도시공간구조의 점진적 개선을 통한 안정적 도시발전을 유도
단점	☐ 미군이전계획의 지연시 공간구조의 실현성이 불투명 ☐ 과다한 시가화예정용지의 계획으로 토지의 비효율적 이용이 우려	☐ 도시여건의 급격한 변화(미군이전계획의 급진전 등)가 발생할 경우 적정한 공간활용의 대안을 제시하기 어려움 ☐ 기존 시가지와 상패지역에 비해 북·동측 지역의 발전이 미약해 도시발전의 불균형을 초래
평가	△	○

나. 공간구조의 평가

- ▶ 미군이전문제 등 급변할 수 있는 여건변화에 탄력적으로 대응할 수 있는 대안Ⅱ를 도시기본계획의 기본 틀을 이루는 공간구조 구상으로 설정함.
- ▶ 여건변화전망을 고려하여 기존 중심의 정비를 통한 중심기능 회복 및 상업·행정 기능의 확충으로 중심지로서의 위상을 재정립함.
- ▶ 영상문화단지와 제2지방산업단지의 개발, 소요관광특구의 기능 활성화 등을 고려하여 소요 지구중심을 설정하여 문화 및 생산·고용기반의 중심지로 육성함.
- ▶ 상패동은 신시가지 개발을 고려하여 상패 지구중심으로 설정 하여 도시 자족기능도입(유통, 첨단산업) 및 새로운 주거의 중심지로 활성화함.
- ▶ 보산동(미군공여지)일대는 반환이후 동두천의 원도심 기능을 복원하여 새로운 행정·업무 주임으로서의 발전방향을 예비함
- ▶ 행정동별로 생활권 중심을 설정하여 생활권별 균형 발전을 유도함.

공간구조 구상도

1도심

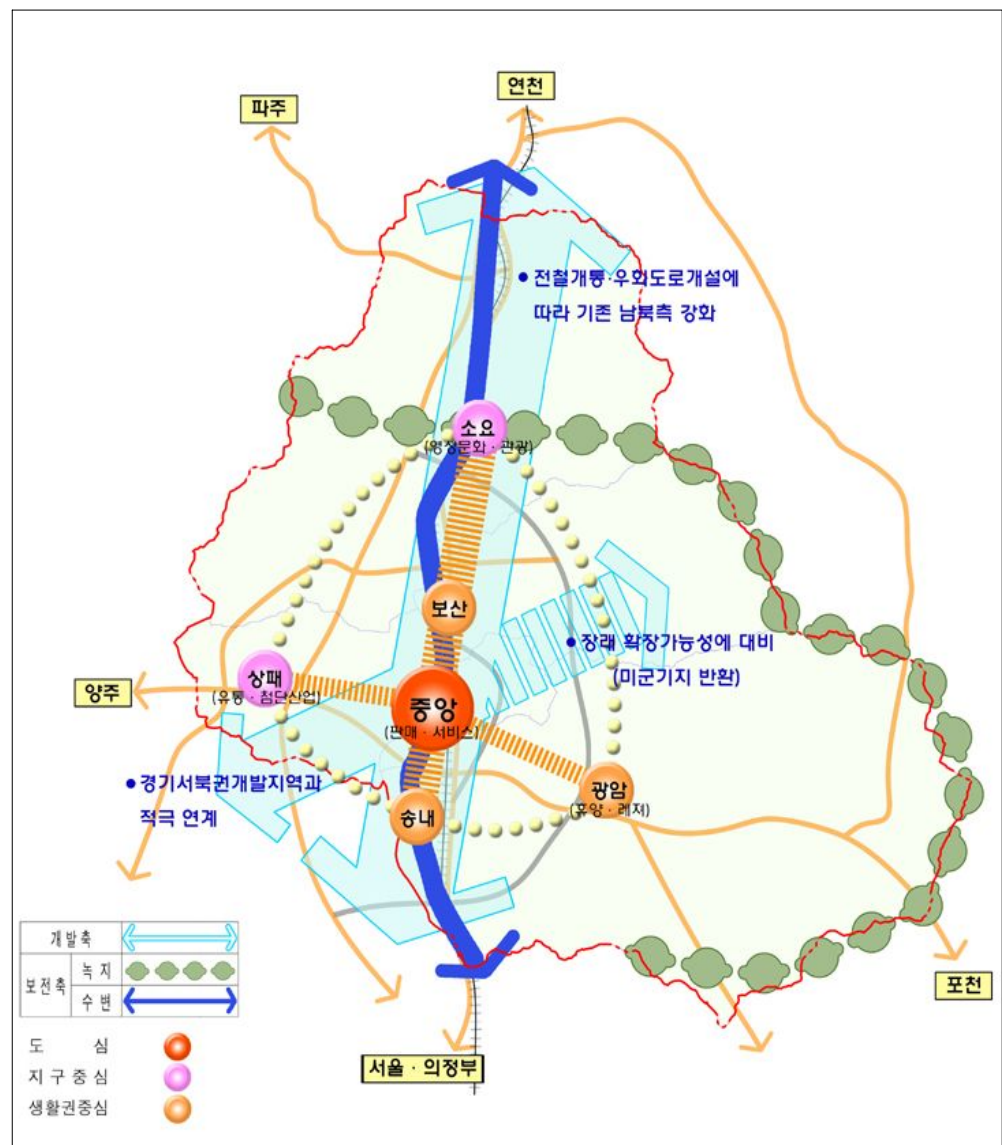
- 중앙

2지구중심

- 소요
- 상패

3생활권중심

- 송내
- 광암
- 보산



3 생활권 설정

1. 생활권설정 기본방향

- ▶ 하나의 생활권은 인구규모 및 공공시설 수요를 고려한 적정규모가 될 수 있도록 설정함을 원칙으로 함.
- ▶ 행정구역을 기준으로 하며, 그간의 발전과정, 자연환경, 토지이용상황 등을 고려하여 주요 지형지물을 기준으로 경계를 설정함.

2. 생활권 설정

- ▶ 중심지 체계와 행정구역(행정동경계) 및 주요개발사업(송내·생연 택지개발사업 등) 등을 기준으로 하여 소요·중앙·상패·송내·광암·보산의 6개 생활권으로 설정함.
- ▶ 미2사단이 입지해 있는 보산동 일원을 보산생활권으로 설정하여 장기적으로 대응가능 하도록 설정함.

생활권 설정



3. 생활권계획 종합

가. 인구 및
밀도배분계획

- ▶ 개발사업에 따른 인구의 내부 수평이동 및 지역 균형발전을 고려하여 생활권별 적정 인구밀도를 유지하도록 계획함.
- 주택건설사업에 따른 내부 생활권간 인구이동은 생활권별 인구현황, 각 생활권간의 밀접도 등을 종합적으로 판단하여 인구의 유출입에 대한 영향을 분석함.
- 수도권 광역도시계획상 수도권 북부지역의 적정 개발밀도인 150인/ha 내외로 순밀도를 유지하도록 함.
- 각 개발사업에 따른 파급인구는 기존시가지의 활성화, 지역균형발전 등을 고려하여 생활권별 적정 인구밀도를 유지하도록 배분함.

생활권별 밀도배분 계획

생활권		단위	소요	중앙	상패	송내	광암	보산	전체
생활권면적		km ²	34.96	2.92	5.30	2.15	36.98	13.37	95.68
기준 년도 (2002)	인구	천인	11	24	8	-	27	5	75
	주거용지 면적	km ²	0.91	1.02	0.18	1.43	1.36	0.40	5.30
	순밀도	인/ha	121	235	444	-	199	125	142
	총밀도	인/ha	3	82	15	-	7	4	8
1단계 (~2005)	인구	천인	10	19	7	25	23	5	89
	주거용지 면적	km ²	0.91	1.02	0.18	1.43	1.36	0.40	5.30
	순밀도	인/ha	110	186	389	175	169	125	168
	총밀도	인/ha	3	65	13	116	6	4	9
2단계 (~2010)	인구	천인	14	23	8	34	33	7	119
	주거용지 면적	km ²	1.70	1.07	0.18	1.63	1.46	0.68	6.72
	순밀도	인/ha	88	215	444	209	226	103	177
	총밀도	인/ha	4	79	15	158	9	5	12
3단계 (~2015)	인구	천인	17	25	10	37	33	8	130
	주거용지 면적	km ²	1.70	1.07	0.18	1.63	1.57	0.68	6.83
	순밀도	인/ha	100	234	22	227	210	118	117
	총밀도	인/ha	5	86	19	172	9	6	14
4단계 (~2020)	인구	천인	18	26	11	37	33	8	133
	주거용지 면적	km ²	1.70	1.07	0.18	1.63	1.57	0.68	6.83
	순밀도	인/ha	106	243	25	227	210	118	120
	총밀도	인/ha	5	89	21	172	9	6	14

주) 주거용지 면적은 주거형 시가화예정용지를 포함한 수치임

순밀도는 주거용지 1ha당 거주인구수, 총밀도는 생활권 면적 1ha당 거주인구수임

III

부문별 계획

토지이용계획

기반시설계획

도심 및 주거환경계획

I . 토지이용계획

1 토지이용현황 분석

1. 개발가능지 분석

1) 분석기준

- ▶ 친환경적 도시개발을 감안한 개발가능지 분석기준을 설정하여 가급적 자연환경의 훼손을 억제하도록 유도함.
- ▶ 지형여건, 생태환경, 법적 규제지역 및 기개발지 여부를 고려하여 개발가능지를 분석함.
- ▶ 동두천 외곽 산악지역 등 주녹지축에 해당하여 보전가치가 크며 경관이 수려한 지역은 개발억제지로 분류함.
- ▶ 반환협약이 진행 중인 미군공여지는 공여지별 반환시기를 고려해 구분하여 분석함.

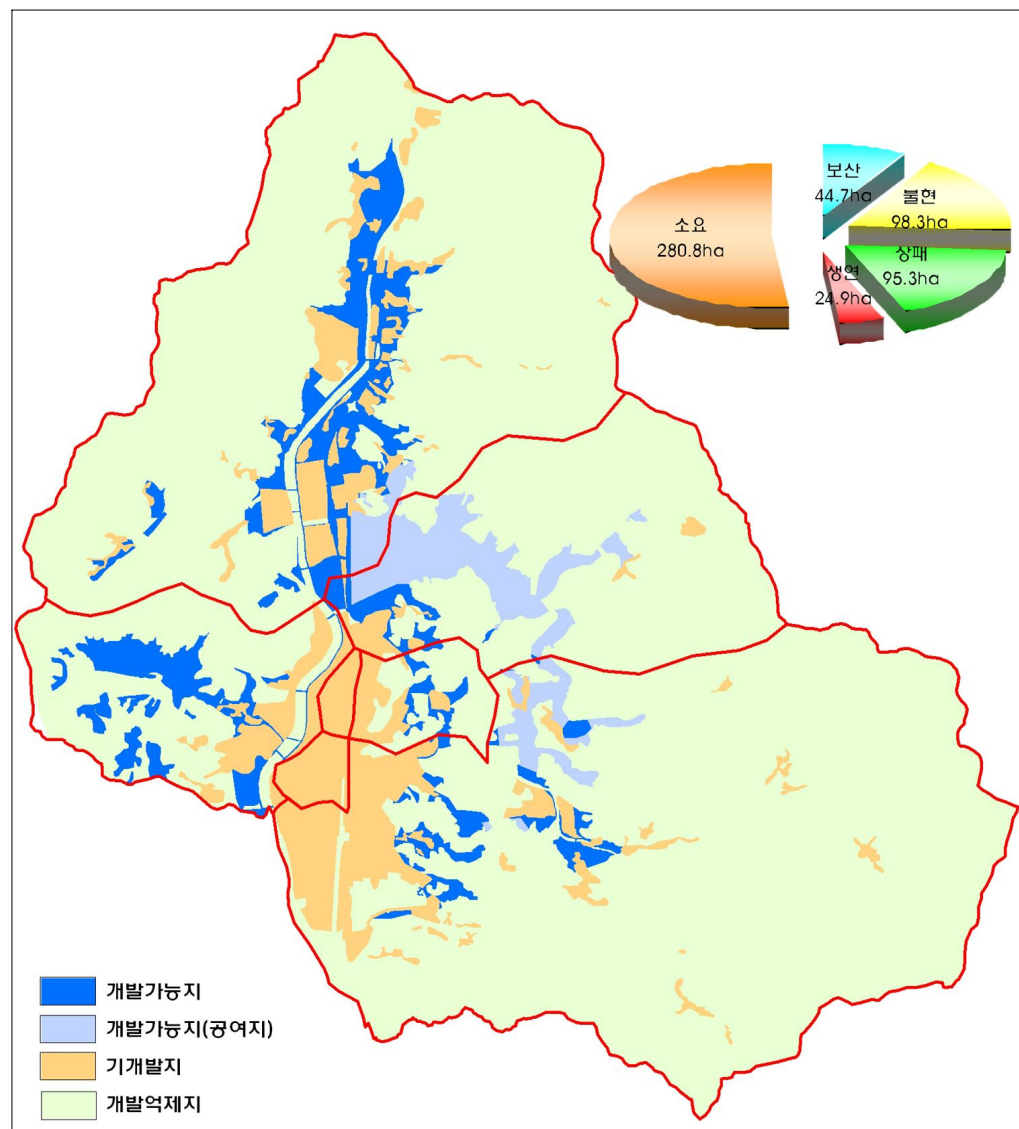
개발가능지 분석 기준

분석자료	구분	개발가능여부	비고
표고	160m 이하	●	조례에 의함
	160m 초과	×	
경사도	20도 이하	●	조례에 의함
	20도 초과	×	
국토이용계획	도시지역	●	
	관리지역	●	
	농림지역	×	
	자연환경보전지역	×	
미군공여지	비해당토지	●	
	공여지(반환시기 미확정)	○	가능/불가능에 각각 적용
	공여지(반환시기 확정)	●	
군사시설보호구역	비해당토지	●	
	위임구역	●	
	해제요구지역	×	
	보호구역	×	
주 녹지축	시외곽 산악축	×	개발억제지로 분류
생태자연도	1등급	×	
	2등급	×	
	3등급	●	
	별도관리지역	×	
개발유무	기개발지	×	
	미개발지	●	
도시계획시설	비해당토지	●	
	해당토지	×	

2) 분석결과

- ▶ 개발가능지를 분석한 결과 동두천 외곽의 주녹지축은 환경 및 경관의 보전을 위해 개발억제지로 분석됨.
- ▶ 개발가능지는 소요동지역과 상패동지역에 집중적으로 분포하고 있으며, 미군공여지의 반환이 완료될 경우 보산동지역에 대규모 개발가능지가 형성될 것으로 예상됨.
- ▶ 동두천시의 토지이용계획수립시 1차적으로 기존 시가화용지 중 미개발 잔여지 및 저개발지를 적극 활용하며, 2차적으로 신시가지의 조성 및 새로운 도시기능의 도입을 위해서 소요·상패동 지역의 개발가능지가 우선적으로 활용 가능할 것으로 분석됨.
- ▶ 미군공여지가 대부분인 보산동지역은 반환확정시 대규모 개발가능지가 확보가능하고, 이에 대한 활용방안의 검토가 필요함.

개발가능지 분포도



2 토지수요의 산출과 배분

1. 용도별 토지수요

산정

가. 주거용지

1) 택지 원단위 산정

- ▶ 송내 및 생연택지개발사업지구의 사례를 적용하여 1호당평균면적을 157㎡로 적용함.

2) 신규 주거용지 배분을 위한 대상인구 산정

주거용지 수요산정을 위한 계획인구분석

구 분	증가요인	인구규모 (인)
☐ 주거용지 배분 제외 - 기존 주거용지내 입지 - 도시관리계획에 기반영된 개발사업	☐ 생연·송내 택지개발 사업지구 ☐ 불현토지구확정리사업 ☐ 민간 주택개발사업	약 24,000인
☐ 주거용지 배분 대상 - 개발사업의 파급효과로 유입되는 인구 - 생산법에 의한 자연증가인구	☐ 제2지방산업단지 등 개발사업에 따른 파급인구 ☐ 기타(자연증가인구 등)	약 34,000인

3) 주거용지 수요산정

주거용지 수요산정

구분	산정값	비고
대상인구	34,000인	☐ 자연증가인구 및 개발사업에 따른 파급인구
가구수	13,077가구	☐ 1호당 2.6인 적용
필요주택수	15,261호	☐ 가구수 × 주택보급률 ☐ 주택보급률 : 116.7%
필요총연면적	2,395,941㎡	☐ 호수 × 호당평균면적 ☐ 호당평균면적 : 157㎡
순주택면적	1,597,294㎡	☐ 필요총연면적 ÷ 평균용적률 ☐ 평균용적률 : 150%
총주택용지면적	2,281,848㎡	☐ 순주택면적 ÷ (1-공공용지율) ☐ 공공용지율 : 30%
주거지역 수요면적	2,535,387㎡	☐ 총주택용지면적 ÷ (1-용도혼재율) ☐ 용도혼재율 : 10%

나. 상업용지

단계별 수요추정

구분		2005년	2010년	2015년	2020년
계획인구		89,000	119,000	130,000	133,000
소요면적 (㎡)	도심	114,429	153,000	167,143	171,000
	지구중심	101,714	136,000	148,571	152,000
	생활권중심	93,890	125,538	137,143	140,308
	계	310,033	414,538	452,857	463,308

다. 공업용지

공업용지 수요추정

구 분	대상지역 및 용지수요
상위 및 관련계획	□사업명 : 동두천제2지방산업단지 □관련법 : 접경지역 지원법 □면 적 : 0.19km ² □시행자 : 경기도지방공사
동두천시 산업정책	□대규모 공장밀집지역을 정비하여 공업용지를 조성 □위 치 : 마니커, 한승산업, 무궁화유지, 한국알미늄, 중앙실업, (구)뉴서울섬유 일원 □면 적 : 0.80km ²

라. 관리용지

관리용지 수요추정

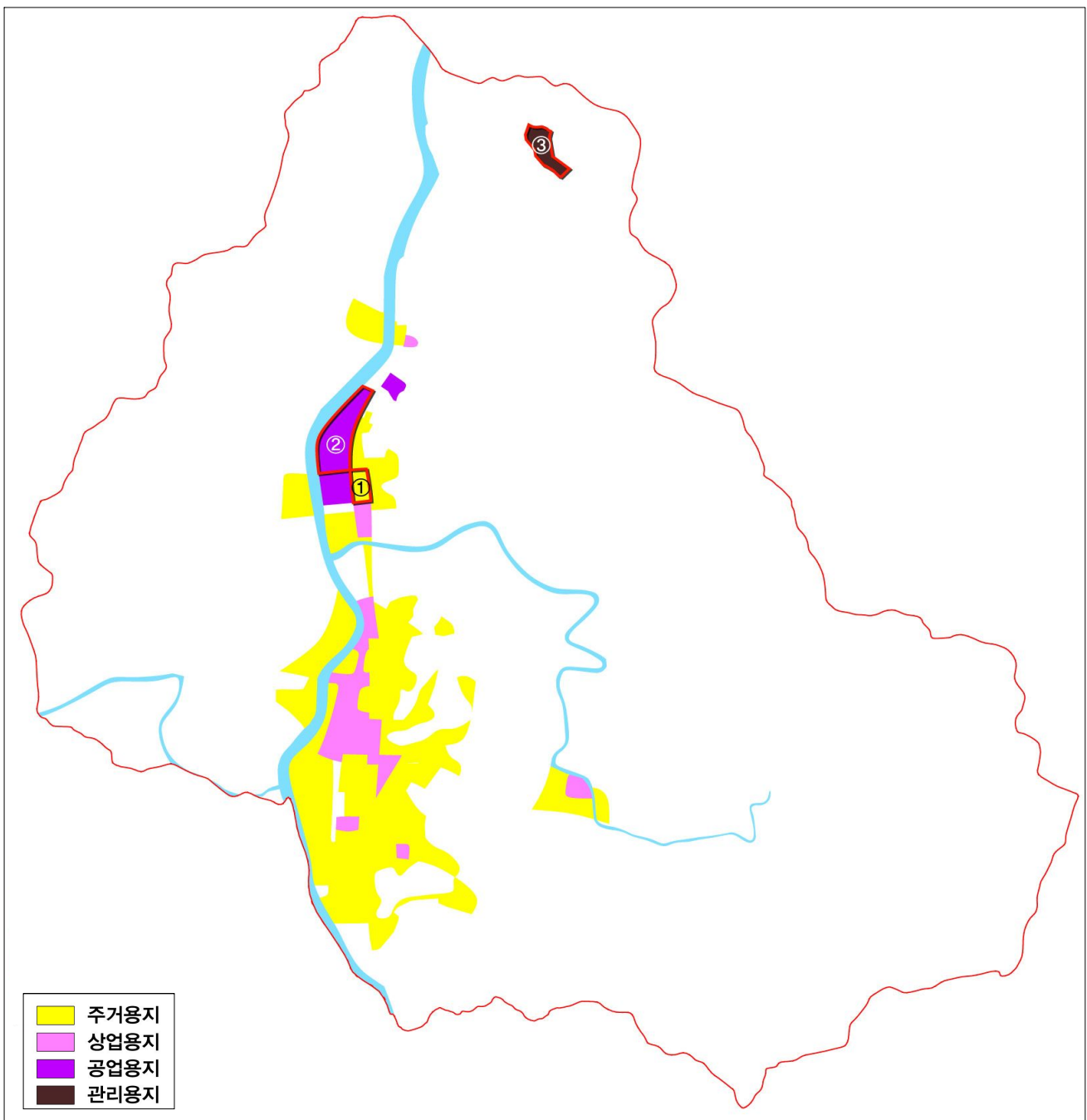
구 분	대상지역 및 용지수요
동두천시 지역개발 정책	□개발사업이 진행 중이거나 개발계획이 수립 중인 지역을 대상 □위 치 : 안흥동, 소요공원 북측, 탑동계곡 주변, 걸산동, 동점마을 일원 □면 적 : 9.08km ²
민간개발 물량	□향후 민간주도 제2종지구단위계획 추진이 예상되는 지역으로 가용지의 규모, 사업추진 가능성 등을 고려하여 산정 □면 적 : 1.50km ²

2. 시가화용지

용지별 계획사유

도면번호	위치	면적 (km ²)	기존 토지이용	용지 배분	개발 단계	계획사유 및 개발방향
①	모토조이 일원	0.08	공업	주거	2단계	□공동주택 조성으로 공업용지 기능을 상실한 지역에 대한 토지이용 현실화
②	명성파혁 일원	0.19	보전	공업	2단계	□접경지역 지원법에 의한 지원사업인 동두천 제2지방산업단지 조성 예정지
③	소요공원 북측	0.20	보전	관리	2단계	□「소요레저타운」조성예정지로 제2종 지구단위계획구역이 지정된 지역

시가화용지 배분계획도



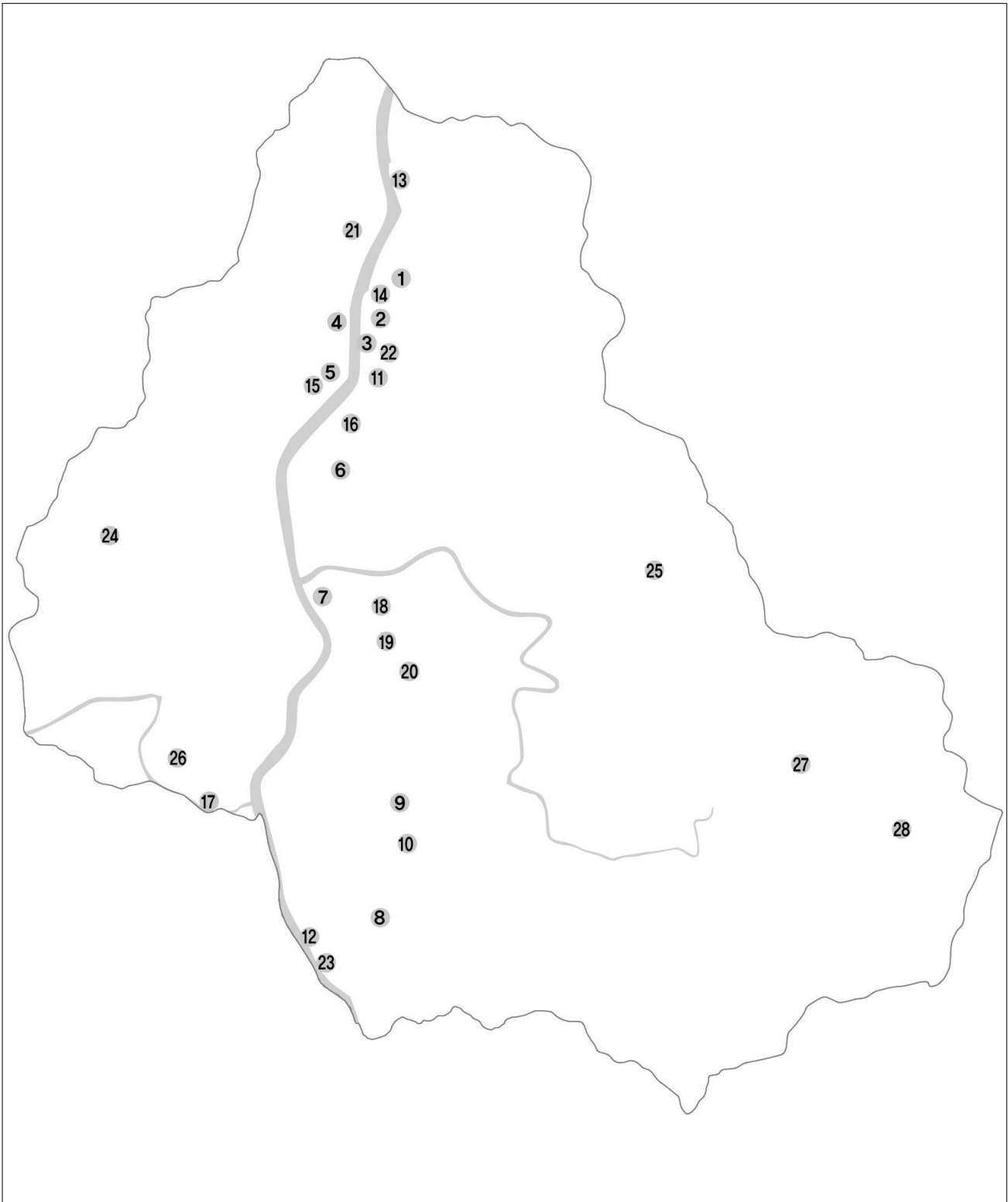
3. 시가화 예정용지

용지별 계획사유

도면 번호	위치	주용도	면적 (km ²)	개발 단계	계획사유 및 개발방향
①	동막골 일원	주거	0.07	2단계	□기존 취락밀집지역으로 제2지방산업단지 파급인구의 수용을 위한 주거용지로 활용
②	먹쟁이골 일원	주거	0.03	2단계	□2016년 도시기본계획상 주거용지 □도시관리계획상 자연취락지구 □기존 취락의 정비 및 2단계 주택수요를 수용
③	정수상사 일원	주거	0.04	2단계	□2016년 도시기본계획상 주거용지 □기존 취락의 정비 및 2단계 주택수요를 수용
④	봉동 일원	주거	0.15	2단계	□난개발이 예상되는 지역으로 계획적 정비를 통해 2단계 주택수요를 수용
⑤	태신빌라 일원	주거	0.03	2단계	□공동주택으로 이용되고 있는 현황을 고려하여 토지이용을 현실화
⑥	Camp Castle	주거	0.21	2단계	□2006년 반환예정인 공여지로 관련 개발계획에 따른 활용을 위해 용지배분
⑦	Camp Mobile	주거	0.18	2단계	□2008년 반환예정인 공여지로 관련 개발계획에 따른 활용을 위해 용지배분
⑧	안골 일원	주거	0.08	2단계	□제1종지구단위계획이 수립중인 지역으로 계획적 시가지 조성예정지역
⑨	예사랑 어린이집 일원	주거	0.02	2단계	□주변여건상 난개발이 예상되는 지역으로 계획적 정비를 통해 2단계 주택수요를 수용
⑩	종이골 일원	주거	0.11	3단계	□동두천외고, 종합대학교, 제생병원 등 인근지역 개발사업에 따라 난개발이 예상되는 지역으로 3단계 주택수요를 수용
⑪	소요산약국 일원	주거	0.01	2단계	□2016년 도시기본계획상 개발예정용지 □도시관리계획상 자연취락지구 □소요관광특구 활성화를 위해 기존 주거 밀집지역을 주거용지로 정비
⑫	송내자동차 매매단지 일원	주거	0.03	2단계	□2016년 도시기본계획상 개발예정용지 □여객자동차터미널 입지를 위한 용지배분
⑬	마니커 일원	공업	0.15	2단계	□2016년 도시기본계획상 공업용지 □마니커 등 기존 공장이 밀집해 있으며 계획적 공업단지 조성을 위해 용지 배분
⑭	한국알미늄 일원	공업	0.03	2단계	□한국알미늄 등 기존 공장밀집지역 □공업기능 활성화 및 계획적 관리를 위해 용지배분
⑮	중앙실업 일원	공업	0.05	2단계	□중앙실업 등 기존 공장밀집지역 □공업기능 활성화 및 계획적 관리를 위해 용지배분
⑯	한승산업 일원	공업	0.01	2단계	□한승산업 등 일부 공업시설 입지 □토지의 효율성을 높이고 인접한 상봉암지방산업단지 관련 기능을 유치

도면 번호	위치	주용도	면적 (km ²)	개발 단계	계획사유 및 개발방향
⑰	무궁화유지 일원	공업	0.13	3단계	□무궁화유지 등 기존 공장이 밀집 □도시자족기능을 위한 산업용지 확보를 위해 용지 배분
⑱	싸릿말 일원	주거	0.07	2단계	□공동주택으로 이용되고 있는 현황을 고려하여 토지이용을 현실화하고 2단계 주택수요를 수용
⑲	보산초교 일원	주거	0.03	2단계	□기존 취락 형성지역으로 토지이용을 현실화하고 2단계 주택수요를 수용
㉑	새골 일원	주거	0.05	2단계	□2016년 도시기본계획상 주거용지 □도시관리계획상 자연취락지구 □기존취락이 밀집해 있으며, 계획적 주거지 조성을 통해 2단계 주택수요를 수용
㉒	(구)뉴서울 섬유 일원	공업	0.43	2단계	□장래 산업수요 증가에 대처 □주거지와 분리되지 않고 산재해 있던 공장을 집단화하고 장래 산업수요를 수용
㉓	소요산역 주변	주거	0.17	2단계	□2016년 도시기본계획상 개발예정용지 □소요관광특구 관련지역 정비 □「동두천 관광특구 기본계획 및 기본설계」와 「소요산역세권 제1종지구단위계획」상의 개발방향 및 개발전략 수용
㉔	송내택지 남측	주거	0.17	2단계	□2016년 동두천 도시기본계획상 만남의 광장 조성을 위한 개발예정용지 □여객자동차터미널 관련기능 입지 □제1종지구단위계획을 통한 계획적 개발
㉕	안흥동 일원	관리	5.23	2단계	□영상문화단지 조성 □테마파크, 스튜디오시티, 영상대학, 골프장 등 문화·관광·교육·체육기능 유치 □관광·휴양개발진흥지구 지정을 통한 관광·휴양형 제2종지구단위계획 수립
㉖	걸산동 일원	관리	1.77	2단계	□골프장 조성 □관광·휴양개발진흥지구 지정을 통한 관광·휴양형 제2종지구단위계획 수립
㉗	상패동 일원	주거	4.27	3단계	□상패신시가지 혹은 국제자유도시 개발예정지로 계획적 신시가지 조성을 통해 자족 신도시 건설
㉘	동점마을 일원	관리	0.73	2단계	□골프장 및 특성화마을 조성 □관광·휴양개발진흥지구 지정을 통한 관광·휴양형 제2종지구단위계획 수립
㉙	탑동계곡 주변	관리	1.15	2단계	□레저·스포츠단지 및 실버타운 조성 □관광·휴양개발진흥지구 지정을 통한 관광·휴양형 제2종지구단위계획 수립

시가화예정용지 배분계획도

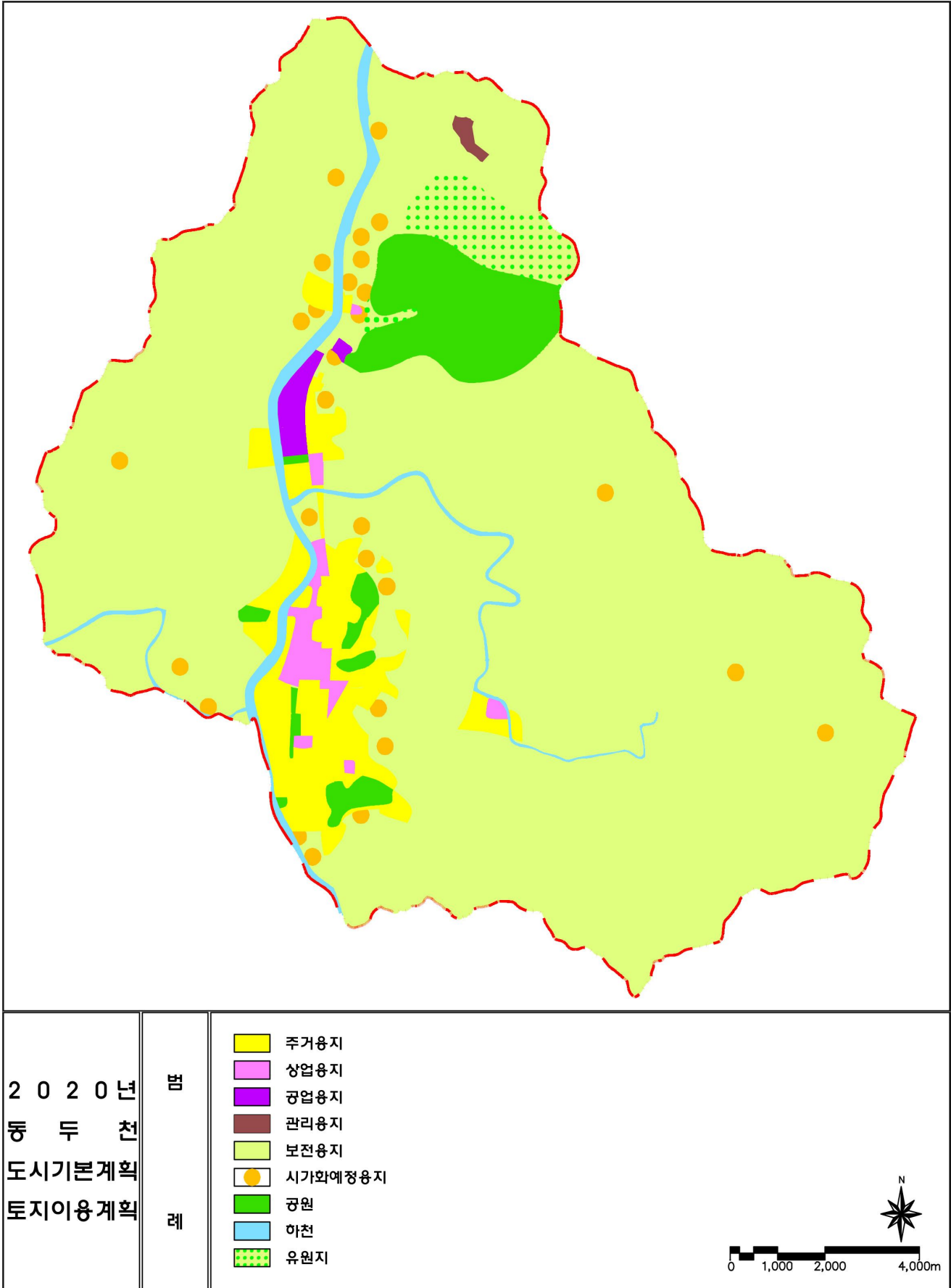


4. 단계별 생활권별 토지배분 계획

생활권			단위	소요	중앙	상패	송내	광암	보산	전체
면적			km ²	34.96	2.92	5.30	2.15	36.98	13.37	95.68
현황 (2002)	주거		km ²	0.91	1.02	0.18	1.43	1.36	0.40	5.30
	상업		km ²	0.02	0.73	-	0.06	0.10	0.13	1.04
	공업		km ²	0.37	-	-	-	-	-	0.37
1단계 (2005년)	시가화 용지	주거	km ²	0.91	1.02	0.18	1.43	1.36	0.40	5.30
		상업	km ²	0.02	0.73	-	0.06	0.10	0.13	1.04
		공업	km ²	0.37	-	-	-	-	-	0.37
		관리	km ²	-	-	-	-	-	-	-
	시가화 예정용지	주거형	km ²	-	-	-	-	-	-	-
		공업형	km ²	-	-	-	-	-	-	-
		관리형	km ²	-	-	-	-	-	-	-
2단계 (2010년)	시가화 용지	주거	km ²	0.99	1.02	0.18	1.43	1.36	0.40	5.38
		상업	km ²	0.02	0.73	-	0.06	0.10	0.13	1.04
		공업	km ²	0.48	-	-	-	-	-	0.48
		관리	km ²	0.20	-	-	-	-	-	0.20
	시가화 예정용지	주거형	km ²	0.71	0.05	-	0.20	0.10	0.28	1.34
		공업형	km ²	0.67	-	-	-	-	-	0.67
		관리형	km ²	5.23	-	-	-	1.88	1.77	8.88
3단계 (2015년)	시가화 용지	주거	km ²	0.99	1.02	0.18	1.43	1.36	0.40	5.38
		상업	km ²	0.02	0.73	-	0.06	0.10	0.13	1.04
		공업	km ²	0.48	-	-	-	-	-	0.48
		관리	km ²	0.20	-	-	-	-	-	0.20
	시가화 예정용지	주거형	km ²	0.71	0.05	4.27	0.20	0.21	0.28	5.72
		공업형	km ²	0.67	-	0.13	-	-	-	0.80
		관리형	km ²	5.23	-	-	-	1.88	1.77	8.88
4단계 (2020년)	시가화 용지	주거	km ²	0.99	1.02	0.18	1.43	1.36	0.40	5.38
		상업	km ²	0.02	0.73	-	0.06	0.10	0.13	1.04
		공업	km ²	0.48	-	-	-	-	-	0.48
		관리	km ²	0.20	-	-	-	-	-	0.20
	시가화 예정용지	주거형	km ²	0.71	0.05	4.27	0.20	0.21	0.28	5.72
		공업형	km ²	0.67	-	0.13	-	-	-	0.80
		관리형	km ²	5.23	-	-	-	1.88	1.77	8.88

주) 단계별 토지이용 배분면적은 누적수치임

5. 토지이용계획도



Ⅱ. 기반시설계획

1 교통계획

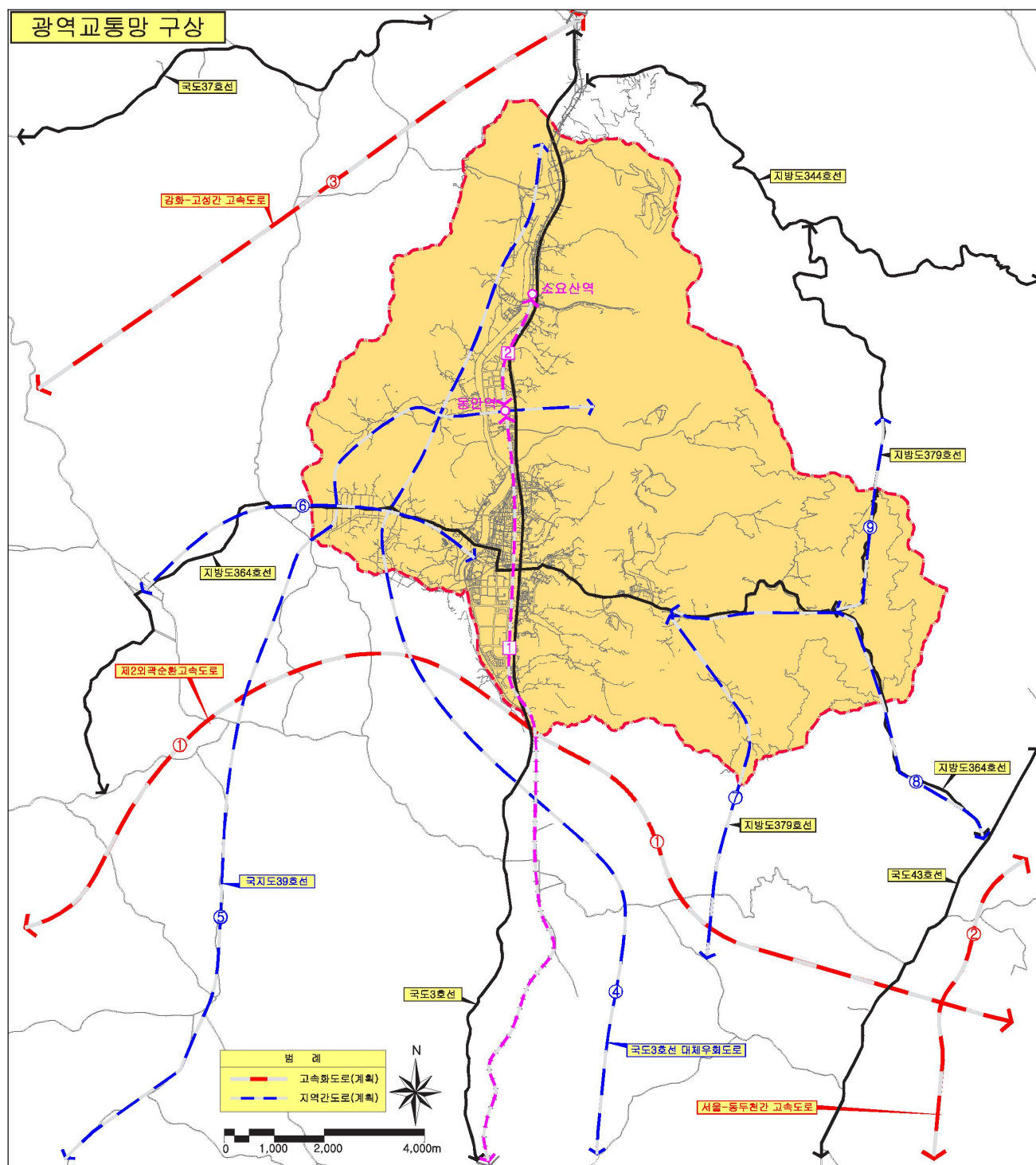
1. 간선도로망 계획

가. 광역교통망 계획

광역교통망 구상

구분	노선명	상위계획	구간	연장(km)	개설시기	건설비(억원)	사업주체
광역철도망	① 경원선복선 전철	제1차 수도권 광역교통 5개년 계획	의정부 ~ 동안역	22.3	2006년	-	국가
		수도권광역교통계획	의정부 ~ 동안역	22.3	-	-	국가
	② 경원선 전철 사업구간 연장	제2차 수도권 광역교통 5개년 계획	동안역 ~ 소요산역	2.4	2006년	-	국가
		수도권광역교통계획	동안역 ~ 소요산역	2.5	-	-	국가
광역도로망	① 제2외곽순환 고속도로	수도권 북부 광역교통개선대책	포천JCT ~ 화도JCT	26.5	2018년	8,960	
		수도권 광역도시계획(안)	인천 ~ 화천	-	-	-	
	② 서울~동두천 간 고속도로	민간	구리시 교문동 ~ 포천시 신북면	53.4	2008년	-	민간
		수도권광역교통계획	외곽순환 ~ 동두천	38.5	2009년 내	13,288	국가
	③ 강화~고성간 고속도로	전국간선도로망계획	강화 ~ 포천	59.0	2020년	-	
		수도권 광역도시계획(안)	강화 ~ 고성	-	-	-	
		수도권광역교통계획	강화 ~ 포천	59.0	2020년 내	16,391	국가
	④ 국도3호선 대체우회도로	수도권 북부 광역교통개선대책	의정부시 ~ 연천군	28.7	2008년	-	
		수도권 광역도시계획(안)	원산 ~ 대전	-	-	-	
		수도권광역교통계획	장암 ~ 회천	20.8	2009년 내	5,063	국가
	⑤ 국지도39호선 연장·확충	경기도 도로정비 기본계획	양주시 송추 ~ 동두천동	27.0	2012년	-	지자체
	⑥ 남면~봉암간 도로	경기도 도로정비 기본계획	상패동 ~ 양주시 남면	8.0	2006년	109	지자체
	⑦ 광암~울정간 도로	경기도 도로정비 기본계획	장림교 ~ 양주시 울정동	7.0	2005년	227	지자체
	⑧ 광암~설운간 도로	경기도 도로정비 기본계획	광암동 ~ 포천시 선단동	9.3	2006년	160	지자체
	⑨ 광암~신북간 도로	동두천시 도로정비 기본계획	광암동 ~ 포천시 신북면	9.5	2009년	726	지자체

광역교통망 계획도

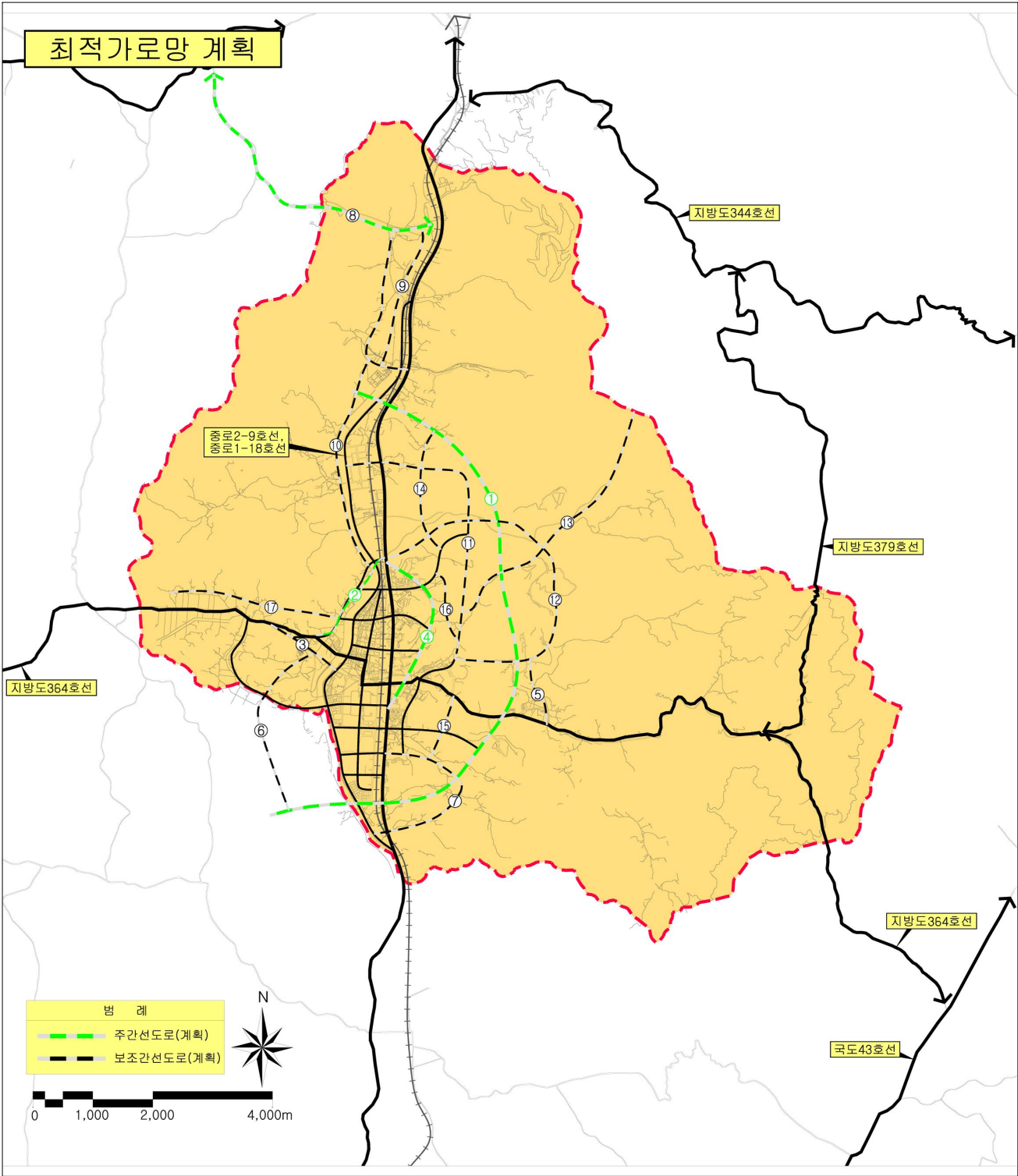


2. 간선도로망계획

최적가로망 개선내역

번호	가 로 명	구 간	연 장 (Km)	폭원 (m)	비 고
1	국도3호선 우회도로	자행동~보산동 미2사단 정문	2.87	20	신설
2	상패로 정비공사	시민회관~상패교	1.65	20	신설
3	상패로~신사로간	시민회관 ~ 생연2동	4.5	20	신설
4	중로1-14호	송내동교차점광장~동두천동교차점	2.77	20~31	신설
5	중로2-14호	중로10-5~중로1-14	1.22	15~18	신설
6	중로1-30호	중로2-18~도시계획구역계	0.4	20	확장
7	중로1-6호	중로1-14호~대로3-1호	1.29	20	확장
8	파주~동두천간	국도37호선 ~ 임동	5.1	20	확장
9	동안~상봉암동간	동안~황야터	2.5	15	신설
10	동안~상패동간	동안~상패로	3.7	15	신설
11	동두천~생연동간	동안역~신고리	4.9	20	신설
12	미2사단~생연동간	미2사단~신고리	6.3	20	신설
13	생연동~금동간	신고리~동두천계	4.7	20	확장
14	참말~보산동간	참말~사리말	2.1	20	신설
15	지행동~신고리간	지방도364호~중로1-6호	1.1	15	신설
16	생연동~어수동간	보산초교~신고리	1.6	15	신설
17	사천~동광교간	상패로~국지도39호	2.9	30	신설

간선도로망계획도



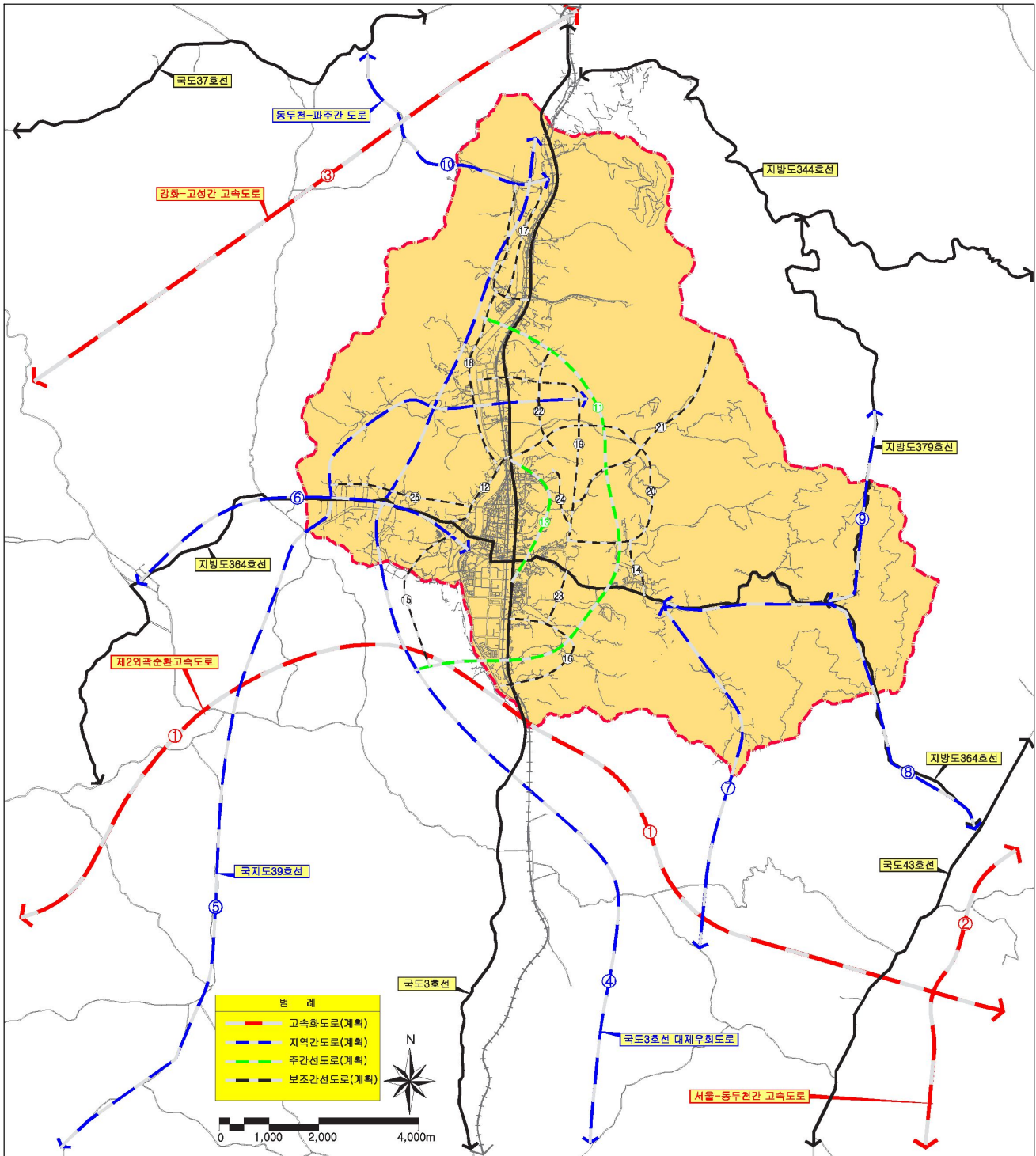
3. 기존 계획과의 비교

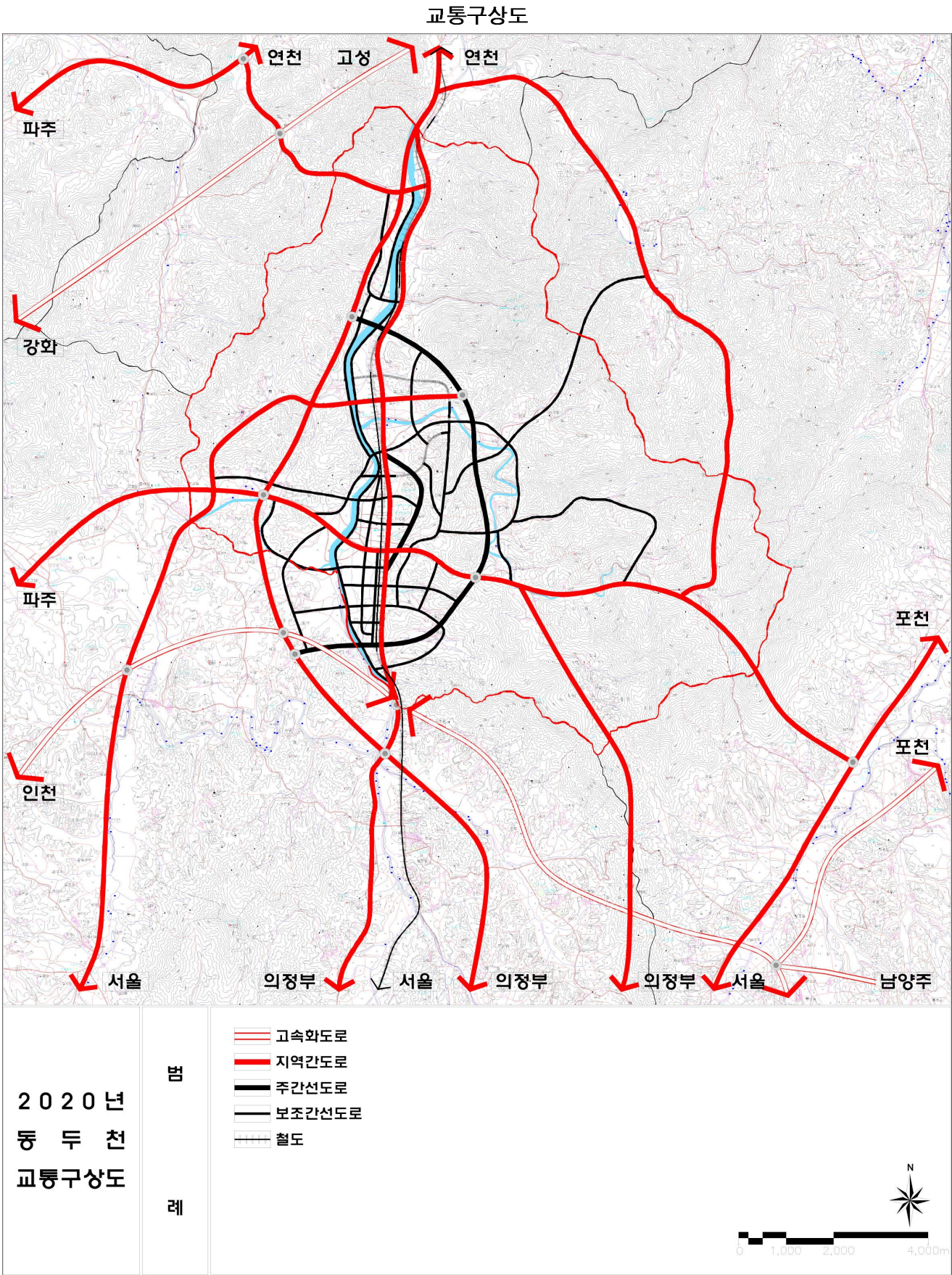
- ▶ 지방도 364호선 등 불합리한 기존 노선의 폭원 및 선형을 변경함.
- ▶ 서울~동두천간 고속도로, 수도권 제2외곽순환 고속도로, 강화~고성간 고속도로 등 상위계획상 계획된 광역접근체계 중 동두천과 밀접한 관련을 가지고 있는 노선들을 추가함.
- ▶ 공여지 반환에 대비하여 Camp Casey 일원의 보조간선망을 구축함.
- ▶ 상패동 신시가지 및 지행동·송내동 일원 시가지 확장지역과 기존 구시가지지를 연결하는 보조간선망을 계획하여 신·구시가지간 유기적 네트워크를 형성함.

신설·변경된 도로망 계획

2016년 도시기본계획			2020년 도시기본계획			도면 번호	비고
구간	연장 (km)	기능	구간	연장 (km)	기능		
고양시~동두천간 도로	28.0	지역간	제2외곽순환 고속도로	26.5	고속도로	①	변경
퇴계원~동두천간 도로	36.5	지역간	서울~동두천간 고속도로	53.4	고속도로	②	변경
-	-	-	강화~고성간 고속도로	59.0	고속도로	③	신설
의정부~동두천간 도로	35.0	지역간	국도3호선 대체 우회도로	28.7	지역간	④	변경
외안흥~사천간 도로	6.7	보조간선	국지도39호선	27.0	지역간	⑤	변경
상패~생연~광암간 도로	8.1	주간선	남면~봉암간(지방도364호선)	8.0	지역간	⑥	변경
송지골~탐동간 도로	3.9	보조간선	광암~울정간(지방도379호선)	6.8	지역간	⑦	변경
새목고개~오지재고개간 도로	4.4	보조간선	광암~설운간(지방도364호선)	9.3	지역간	⑧	변경
			광암~신북간(지방도379호선)	9.5	지역간	⑨	변경
-	-	-	파주~동두천간 도로	5.1	지역간	⑩	신설
보산~생연~중앙고간 도로	5.8	보조간선	중로1-14호선	2.8	주간선	⑪	변경
보산~하패리간 도로	6.3	보조간선	상패로 정비	1.7	보조간선	⑫	변경
			중로1-33호선	1.2	보조간선	⑬	변경
-	-	-	사천~동광교간 도로	2.9	보조간선	⑭	신설
-	-	-	지행동~신고리간 도로	1.1	보조간선	⑮	신설
-	-	-	아차노리~지행간 도로	3.2	보조간선	⑯	신설
-	-	-	중로2-43호선	2.6	보조간선	⑰	신설
-	-	-	상봉암~상패간 도로	3.7	보조간선	⑱	신설
-	-	-	동두천~생연간 도로	4.9	보조간선	⑲	신설
-	-	-	미2사단~생연간 도로	6.3	보조간선	⑳	신설
-	-	-	생연~포천금동간 도로	4.7	보조간선	㉑	신설
-	-	-	창말~보산간도로	2.1	보조간선	㉒	신설
-	-	-	생연~어수동간 도로	1.6	보조간선	㉓	신설

2016년 도시기본계획 도로망계획과의 비교





2 정보·통신계획

1. 수요추정

통신시설 수요추정

구 분	단 위	2002년	2005년	2010년	2015년	2020년
인 구	인	74,173	89,000	119,000	130,000	133,000
전화가입대수	대	67,998	81,880	110,670	122,200	126,350
전화 보급율	대/ 100인	92	92	93	94	95
우 체 국	개 소	4	4	5	6	6
전신전화국	개 소	1	2	2	3	3

3 기타 기반시설계획

1. 공급계획

공공시설 및 매장시설 공급계획

(단위 : 개소)

구 분	단 위	2002년	2005년	2010년	2015년	2020년
계	개소	12	14	16	18	20
시 청	개소	1	1	1	1	1
경 찰 서	개소	-	1	1	1	1
경찰파출소	개소	4	5	5	6	6
세 무 서	개소	1	1	1	1	1
법 원	개소	1	1	1	1	1
등 기 소	개소	1	1	1	1	1
교 육 청	개소	1	1	1	1	1
소 방 서	개소	1	1	2	2	2
소방파출소	개소	2	5	5	6	6
납골 시설	개소	-	-	1	1	1

Ⅲ. 도심 및 주거환경계획

1 도심 및 시가지 정비계획

1. 기본방향

- ▶ 기존시가지인 중앙생활권과 신시가지인 송내생활권의 연계를 통해 분산된 도심기능의 통합을 유도함.
- ▶ 중앙생활권의 행정·상업기능 재정비를 통해 기존 시가지의 공동화를 방지함.
- ▶ 기존 시가지의 중심지로서 장소성이 유지되도록 교통시스템 개선, 주차장 확보, 공원 및 쌈지형 공지 등 오픈스페이스 확보, 걷고 싶은 거리 조성 등의 사업을 통해 도심기능의 회복을 도모.
- ▶ 도시관리계획, 지구단위계획, 도심재개발, 주거환경개선사업 등을 통해 과도한 상업지역을 정비하고, 낙후된 정주공간을 개선하여 합리적이고 효율적인 토지이용을 도모함.

2 주거환경계획

1. 수요추정

주택수요량 추정

(단위 : 인, 가구, 호, %)

구 분	총인구	가구당 인	가구수	주택 실수요 가구수	감 실 주택수	주 택 총수요	주 택 보급률	실공급 주택수
2002년	74,739	2.8	26,172	19,329	193	19,522	103.3	19,968
2005년	89,000	2.7	33,000	31,350	314	31,664	106.7	33,785
2010년	119,000	2.7	44,000	41,800	418	42,218	110.1	46,482
2015년	130,000	2.6	50,000	47,500	475	47,975	113.5	54,452
2020년	133,000	2.6	51,000	48,450	485	48,935	116.7	57,107

2. 주택 유형별 공급계획

주택 유형별 공급계획

(단위 : 조, %)

구분	계	단독주택	공동주택	아파트	연립	다세대
계	주택수	57,107	22,168	34,751	19,481	6,331
	구성비	100.0	38.8	60.9	34.1	11.1
2002년	주택수	19,968	8,485	11,402	6,818	1,828
	구성비	100.0	42.5	57.5	34.1	9.6
2003년 ~ 2005년	주택수	13,817	3,316	10,501	7,047	1,934
	구성비	100.0	24.0	76.0	51.0	14.0
2006년 ~ 2010년	주택수	12,697	4,444	8,253	4,952	1,905
	구성비	100.0	35.0	65.0	39.0	15.0
2011년 ~ 2015년	주택수	7,970	4,304	3,268	478	558
	구성비	46.0	54.0	41.0	6.0	7.0
2016년 ~ 2020년	주택수	2,655	1,620	1,328	186	106
	구성비	39.0	61.0	50.0	7.0	4.0