

## 입주기업을 위한 다양한 혜택

### · 세금 감면

| 구분       | 수도권(과밀억제권역*)에서 동두천시로 이전 기업                        | 동두천 국가산단 내 창업·신설 기업           | 동두천 국가산업단지 입주기업 |
|----------|---|-------------------------------|-----------------|
| 법인 및 소득세 | 5년 100%, 이후 2년 50% 감면                             | 3년 100%, 이후 2년 50%            | -               |
| 취득세      | 면제  | -                             | 75%             |
| 재산세      | 5년 100%, 이후 3년 50% 감면                             | -                             | 5년 35%          |
| 대상 및 요건  | 공사·본사 전부 이전이면서 수도권(과밀억제)에서 3년(중소기업 2년이상) 사업을 한 기업 | 투자금액 20억 원 이상이면서 상시근로자 30명 이상 | 산업단지 내 입주기업     |

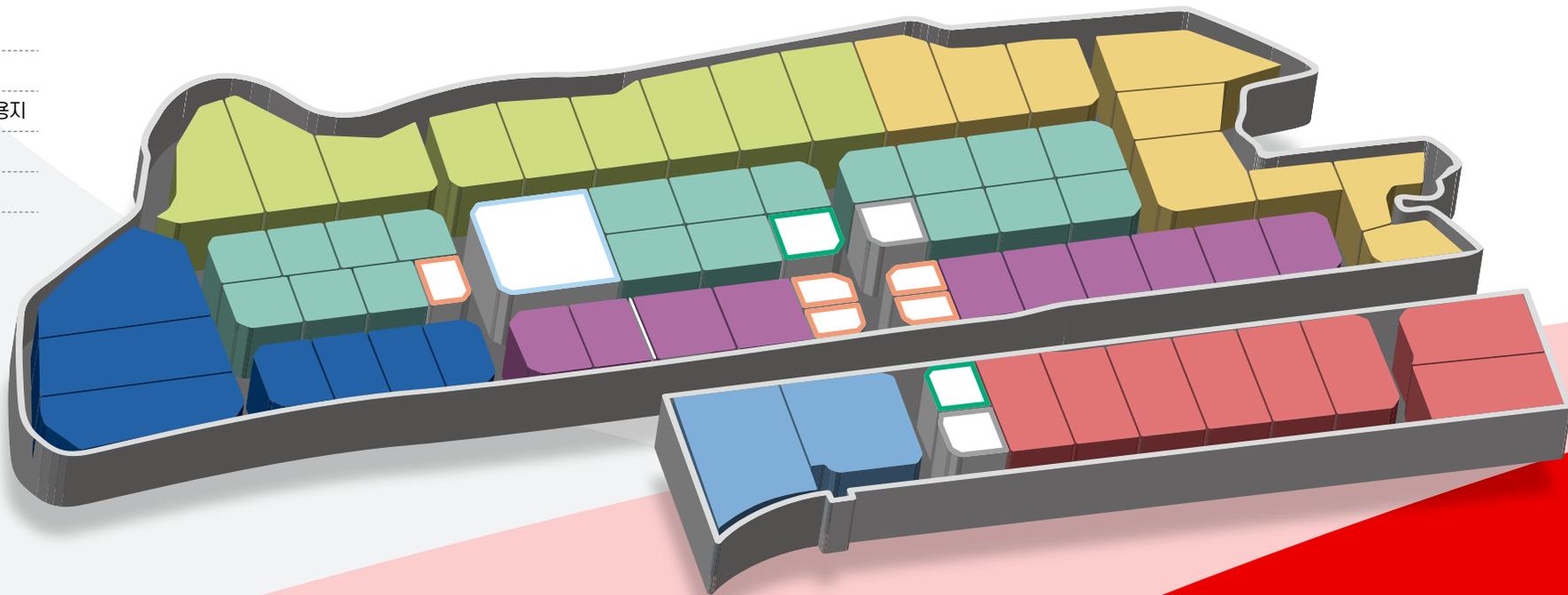
### \* 과밀억제권역

- 서울특별시, 인천광역시(강화군, 옹진군, 서구 일부, 인천경제자유구역 및 남동 국가산업단지 제외), 경기(의정부, 구리, 남양주 일부, 하남, 고양, 수원, 성남, 안양, 부천, 광명, 과천, 의왕, 군포, 시흥(반월 특수지역 제외))

※ 동일한 과세 대상에 둘 이상 감면 규정이 적용되는 경우 감면율이 높은 하나만 적용

### 범례

- 공원
- 지원시설용지
- 주차장
- 저류지



### · 보조금 지원

| 구분    | 지원기준     | 지원한도  | 지원내역       |
|-------|----------|-------|------------|
| 부지매입비 | 공장용지 매입시 | 5% 이내 | 부지매입비 현금지원 |

※ 고용보조금, 관외이전 보조금, 시설보조금(예산 및 위원회 심의에 따라 지급 결정)

※ 동두천시와 협약 체결 기업에 한하여 지원

### 입주업종 배치도

|  |   |
|--|---|
| C10 식품품 제조업 / C13 섬유제품 제조업<br>C15 가죽, 가방 및 신발 제조업<br>C27 의료, 정밀, 광학기기 및 시계 제조업<br>C29 기타 기계 및 장비 제조업 | C18 인쇄 및 기록매체 복제업<br>C21 의약품 물질 및 의약품 제조업<br>C26 전자부품, 컴퓨터, 영상, 음향 및 통신장비 제조업 |
| C14 의복, 의복액세서리 및 모피제품 제조업<br>C33 기타 제품 제조업   | C29 기타 기계 및 장비 제조업  |
| C20 화학물질 및 화학제품 제조업  | C30 자동차 및 트레일 제조업   |
| C24 1차금속 제조업   |   |

※ 총 64필지, 건폐율 80% 이하, 용적률 350% 이하  
※ 기업수요에 따라 차후 변경될 수 있음

# 동두천

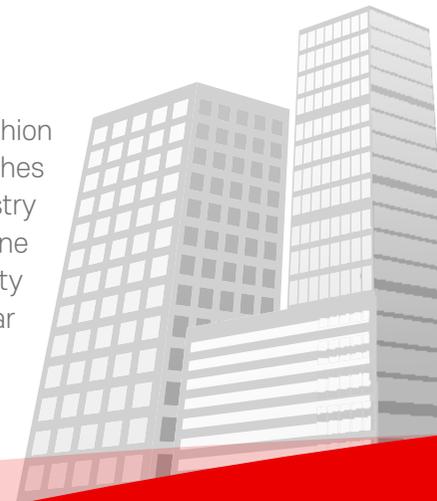
## 국가산업단지

### DONGDUCHEON

GTX-C, 서울-양주 고속도로 확정

국도 3호선 대체우회도로 인접 | 서울 30분 이내, 동부간선도로 20분대  
복잡한 도심을 벗어난 쾌적한 공간 | 경기북부 1등 산업단지

fabric·fashion  
clothes  
chemistry  
machine  
electricity  
motor car



동두천시  
031-860-2594

LH 한국토지주택공사  
031-820-8761, 8720

한국산업단지공단  
070-8895-7481



## 동두천 국가산업단지

- **위 치**: 경기도 동두천시 상패동 교차로 일원
- **사업기간**: 2019. ~ 2025.(예정)
- **면 적**: 266,717㎡ (8.1만 평)
- **분 양 가**: **평균 164만 원/3.3㎡ (495,703원/㎡)**  
\* 필지별 차등 부과, 준공후 변동 가능 「산업입지의 개발에 관한 통합지침 제26조의 15」
- **유치업종**: 전자부품, 의료, 기타기계 및 장비 등 13개 업종
- **사업시행자/ 관리기관**: 한국토지주택공사/ 한국산업단지공단



## 입지여건

### • 주요도로

- 동두천IC 및 자동차전용도로(국도3호선대체우회도로) 초인접(1km이내)
- 지방도 364호선(진입도로 4~6차선 확장, 지하차도 신설)
- 서울~양주 고속도로(2025년 착공 예정, 동부간선도로 20분 이내)
- 수도권 제2순환고속도로(양주IC 12km, 10분대)
- 세종포천(구리포천)고속도로 연계(양주IC 12km, 10분대)

### • 철도

- GTX-C 노선 (2028년 개통예정, 서울 20분 이내)
- 관내 전철역(소요산, 동두천, 보산, 동두천중앙, 지행) 5개소, 7km이내

### • 공항

- 김포공항(69km), 인천공항(100km)

## 산업클러스터

- 관내 산업단지 3개소(일반·제2일반·상봉암, 4km)
- 인근 산업단지 5개소(양주 흥죽·구암·남면·상수·은남, 12km)

## 풍부한 인력수급

- 관내 신시가지(4km이내), 양주(옥정·화천·광석지구, 15km)
- 배후지역(양주, 의정부, 포천) 내국인 100만 명, 장기체류 등록외국인 약 3만 명
- 관내 동양대학교, 신한대학교

## 기반시설

|        |       |  |
|--------|-------|--|
| 유통공급시설 | 용수    | - 생활용수 171㎡/일. 기존관로(D250mm)에서 분기 공급<br>- 공업용수 1,795㎡/일. 전용관로(D400mm) 매설 예정 |
|        | 전력    | - 전기설비용량 19,972kVA(남면변전소 공급)   |
|        | 가스    | - 열 수요량 170,691Gcal/년(㈜대륜이엔에스 공급)  |
| 방재시설   | 유수지   | - 저류시설 1개소(면적 6,625㎡)  |
| 환경기초시설 | 오·폐수  | - 712㎡/일(동두천 공공하수처리시설로 유입 처리)<br>- 생활하수 253㎡/일, 공업폐수 459㎡/일                |
|        | 폐기물처리 | - 폐기물 발생량 53,916.1톤/년<br>- 폐기물처리시설 설치 미대상, 위탁처리                            |

## 인근 도로 지도

